

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλες Εταιρικές Πληροφορίες	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 4
Έκθεση Προέδρου	5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	7 - 13
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων	16 - 17
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	19 - 56

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Χριστάκης Πιερίδης
Παναγιώτης Παναγιώτου
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη
Μαίρη Χαραλάμπους
Γεώργιος Ευριπίδου
Γεώργιος Κουτσός

Γραμματέας Εταιρείας:

Pageserve Limited (αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2025)
Patrician Fiduciaries Ltd (διορίστηκε στις 3 Φεβρουαρίου 2025)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές,
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 27-29,
4003, Μέσα Γειτονιά
Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Πατρίκιος Παύλου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε
Φοίβη Ηρακλέους

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή
Λεμεσός
4540
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE12013

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικής και αρτοποιιών καθώς και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €674 (2023: Κέρδος €75.666). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €8.170.377 (2023: €8.426.536) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €3.101.954 (2023: €3.028.011). Η οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζει ύφεση σε σύγκριση με το 2023 καθώς τα έσοδα του έτους έχουν μειωθεί σε €5.167.908 από €5.534.472 για το έτος 2023 και το Συγκρότημα παρουσιάζει οριακή ζημιά για το έτος ύψους €674 σε σχέση με κέρδος ύψους €75.666 το έτος 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλει προσπάθειες επαναφοράς της θετικής τροχιάς. Βλέπε επίσης σημείωση 2 "Λειτουργία ως Δρώσα Οικονομική Μονάδα".

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προβλεπτό μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 7 και 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς με προσεκτική αξιολόγηση των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Εάν οι πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διοίκηση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι, ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση πιστωτικών διευκολύνσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 14. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 27, 34 και 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη παρουσιάζονται στην σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Το Συγκρότημα δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους του Συγκροτήματος τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού του Συγκροτήματος οι Σύμβουλοι κύριος Παναγιώτης Παναγιώτου και ο κύριος Χριστάκης Πιερίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 33.1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της του Συγκροτήματος που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- Γεώργιος Κουτσός - Πρόεδρος
- Παναγιώτης Παναγιώτου - Μέλος

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσο αφορά την ηλικία, το φύλο, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, ώστε να αποτυπώνεται ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος

Λεμεσός, Κύπρος, 25 Απριλίου 2025

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Η περιρρέουσα γεωπολιτική κατάσταση παρέμεινε αναλλοίωτη με το κόστος ενέργειας, τα ψηλά κόστη σε καύσιμα και ναύλα ήταν και παραμένουν πολύ δύσκολα κομμάτια στην εξίσωση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας μιας εμπορικής εταιρείας όπως την δική μας. Η εισαγωγή προϊόντων από το εξωτερικό παρουσίασε μια μη-ελαστική τιμολογιακή πολιτική που είχε σαν αποτέλεσμα να χαθούν κάποιες πωλήσεις. Το τουριστικό ρεύμα, πάρα τις αρχικές εκτιμήσεις, παρέμεινε σε καλά επίπεδα.

Χαρακτηρίζεται από εμάς σαν ακόμα μια δύσκολη χρονιά που διέπεται από συνεχείς αυξανόμενες τιμές ενέργειας και προϊόντων προκαλώντας πολύ μεγάλη πίεση στην εγχώρια αγορά, η οποία προσπάθησε να ανταπεξέλθει με μεγάλη δυσκολία.

Το Συγκρότημα συνέχισε παράλληλα με όλες τις άλλες αναγκαίες ενέργειες του, να είναι καθολικά συγκεντρωμένο στην αποπληρωμή των δάνειων και υποχρεώσεων του.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2024 διαμορφώθηκε στα €5.167.908 από €5.534.472 το προηγούμενο έτος.

Το ποσοστό μεικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 28,59%, συγκριτικά με 26,97% του 2023.

Κατά το τρέχον έτος υπήρξε αύξηση εξόδων διανομής και πωλήσεων ύψους €2.838 ή 0,53% και αύξηση εξόδων διοίκησης ύψους €46.403 ή 5,80%. Η σημαντική αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση επαγγελματικών υπηρεσιών που ελήφθησαν.

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν την φορολογία ανήλθε στα €2.186 σε σύγκριση με €90.508 το 2023.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του, καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων, της χρηματοοικονομικής του θέσης, καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμιά περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Το Συγκρότημα, για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:
(α) Μεικτό κέρδος: ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων (2024: €5.167.908 μείον €3.690.439 = €1.477.469 & 2023: €5.534.472 μείον €4.041.826 = €1.492.646).

(β) Ποσοστό μεικτού κέρδους: ο δείκτης ποσοστού μεικτού κέρδους ισούται με το μεικτό κέρδος διὰ του κύκλου εργασιών (2024: €1.477.469 διὰ €5.167.908 = 28,59% & 2023: €1.492.646 διὰ €5.534.472 = 26,97%).

Το Συγκρότημα έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα, ούτως ώστε το 2025 να έχει τις προϋποθέσεις για να είναι υπό τις περιστάσεις, μια επιχειρηματικά καλή χρονιά.

Θέλω να ευχαριστήσω τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την προσφορά τους στο Συγκρότημα. Ευχαριστώ την Διεύθυνση και το προσωπικό, τους λογιστές, νομικούς συμβούλους, τράπεζες και όλους τους λοιπούς συνεργάτες μας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες προς τους μετόχους και τους πελάτες για την εμπιστοσύνη τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Περδικής
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2025

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 56:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Χριστάκης Πιερίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Γεώργιος Ευριπίδου

Γεώργιος Κουτσός



Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)



Λεμεσός, Κύπρος, 25 Απριλίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Chris Joannou Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 56 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για το καθένα από τα θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχος μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιλάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμηση μας για τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων (Σημείωση 19) Με βάση το ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» και τη λογιστική πολιτική όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, το Συγκρότημα παρουσιάζει τη γη και τα κτήρια του σε εύλογη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση την επανεκτίμηση που διενεργήθηκε από την Διοίκηση, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αναγνωρίστηκε πλεόνασμα αξίας ύψους €88.479 στην εύλογη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στην Παραμύθα, το οποίο πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Κατά την επανεκτίμηση της, η Διοίκηση έλαβε υπόψιν, μεταξύ άλλων, και εξωτερική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που διενεργήθηκε τον Μάρτιο 2025 αναπροσαρμόζοντας την για παράγοντες που κατά την κρίση της Διοίκησης επηρεάζουν την εύλογη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος στην Παραμύθα στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση της εύλογης αξίας της γης και των κτιρίων λόγω του μεγέθους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό, καθώς και της υποκειμενικότητας και της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται στον υπολογισμό αυτό. Σχετικές γνωστοποιήσεις περιέχονται στην Σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: • Αξιολογήσαμε την ικανότητα, τις δυνατότητες και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών εμπειρογνομόνων που έχουν ετοιμάσει τις εκτιμήσεις εκ μέρους της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος τον Μάρτιο 2025. • Αξιολογήσαμε την διαδικασία, τη λογιστική πολιτική και την μεθοδολογία που ακολουθήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση με το λογιστικό πρότυπο ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός». • Κατά τον έλεγχο μας, έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά για την αξιολόγηση της μεθοδολογίας και των σημαντικότερων παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν στην εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στην Παραμύθα. Επίσης, με την βοήθεια των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων, προβήκαμε σε συγκριτικό υπολογισμό και εκτίμηση αποδεκτού εύρους εύλογων αξιών της πιο πάνω γης και κτιρίων και σύγκριση των αποτελεσμάτων μας με την εκτίμηση της Διοίκησης. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος (Σημείωση 24 και 6.3)	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €931.316 και η πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ("ΑΠΖ") που αναγνωρίστηκε σε €157.878. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εμπορικά εισπρακτέα, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών αλλά και της υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των ΑΠΖ. Σχετικές γνωστοποιήσεις περιέχονται στις Σημειώσεις 6.3 και 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: • Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας και του μοντέλου που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με τον υπολογισμό των ΑΠΖ σε εμπορικούς χρεώστες που υιοθετήθηκε από το Συγκρότημα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9. • Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας του μοντέλου υπολογισμού των ΑΠΖ σε εμπορικούς χρεώστες. • Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση των υπολοίπων εμπορικών χρεωστών στις 31 Δεκεμβρίου 2024 με την χρήση επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπου, και εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών ελέγχου σε περίπτωση μη λήψης απάντησης. • Εξέταση των εισπράξεων από ορισμένους εμπορικούς χρεώστες μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2024. • Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών υπολογισμών και γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Προέδρου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



**Building a better
working world**

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητα του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος για το έτος 2021 στις 13 Απριλίου 2022 από τους μετόχους της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού τεσσάρων ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Chris Joannou Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Chris Joannou Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Chris Joannou Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.



**Shape the future
with confidence**

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ανδρέας Αβραάμ.

Ανδρέας Αβραάμ

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2025

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Έσοδα			
Κόστος πωλήσεων	9	5.167.908 <u>(3.690.439)</u>	5.534.472 <u>(4.041.826)</u>
Μικτό κέρδος		1.477.469	1.492.646
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	13.740	50.536
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	11	(533.402)	(530.564)
Έξοδα διοίκησης	12	(846.513)	(800.110)
Κέρδος/(Ζημιά) απομείωσης στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	32.049	(11.456)
Άλλα κέρδη	13	<u>4.123</u>	<u>1.344</u>
Κέρδος από εργασίες	14	147.466	202.396
Έξοδα χρηματοδότησης	16	<u>(145.280)</u>	<u>(111.888)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.186	90.508
Φορολογία	17	<u>(2.860)</u>	<u>(14.842)</u>
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος για το έτος		<u>(674)</u>	<u>75.666</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γης και κτιρίων	19	88.479	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	17	<u>(13.862)</u>	<u>2.360</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος		<u>74.617</u>	<u>2.360</u>
Συνολικά κέρδη για το έτος		<u><u>73.943</u></u>	<u><u>78.026</u></u>
(Ζημιά) / Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) - Βασική και πλήρως κατανεμημένη	18	<u><u>(0,007)</u></u>	<u><u>0,751</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	2.376.608	2.335.330
Επενδύσεις σε ακίνητα	20	3.939.919	3.975.866
Υπεραξία	21	309.354	309.354
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	52.500	49.688
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.678.381	6.670.238
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	684.553	763.635
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	772.365	973.968
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25	10.526	6.600
Επιστρεπτέοι φόροι	32	20.229	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	26	4.323	12.095
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.491.996	1.756.298
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.170.377	8.426.536
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	3.423.746	3.423.746
Άλλα αποθεματικά	28	4.192.019	4.146.345
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.513.811)	(4.542.080)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.101.954	3.028.011
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	1.276.574	1.348.101
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	664.013	657.001
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.940.587	2.005.102
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	1.200.137	1.371.777
Δανεισμός	29	1.927.596	2.015.775
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32	103	5.871
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.127.836	3.393.423
Σύνολο υποχρεώσεων		5.068.423	5.398.525
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.170.377	8.426.536

Στις 25 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


 Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
 Σύμβουλος


 Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια (Σημ. 28) €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (Σημ. 28) €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		3.423.746	4.155.608	17.320	(4.646.689)	2.949.985
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	75.666	75.666
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος	28	-	2.360	-	-	2.360
Συνολικά Έσοδα για το έτος		-	2.360	-	75.666	78.026
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης		-	(33.078)	-	33.078	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης		-	4.135	-	(4.135)	-
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	(28.943)	-	28.943	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024		3.423.746	4.129.025	17.320	(4.542.080)	3.028.011
Συνολικά έσοδα						
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(674)	(674)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος	19, 28	-	74.617	-	-	74.617
Συνολικά Έσοδα για το έτος		-	74.617	-	(674)	73.943
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης		-	(33.078)	-	33.078	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης		-	4.135	-	(4.135)	-
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	(28.943)	-	28.943	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024		3.423.746	4.174.699	17.320	(4.513.811)	3.101.954

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό εύλογης αξίας γης και κτιρίων δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στις συσσωρευμένες ζημιές.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.186	90.508
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	102.336	102.348
Απόσβεση επενδύσεων σε ακίνητα	20	77.411	76.167
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Αναστροφή)/χρέωση απομείωσης στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	13	(3.926)	(1.344)
Χρεωστικοί τόκοι	24	(32.049)	11.456
Μερίσματα εισπρακτέα	16	135.628	104.044
	10	-	(217)
Ταμειακές ροές από δραστηριότητες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		281.586	382.962
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα αποθέματα		79.082	52.578
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		230.840	13.203
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(202.603)	31.539
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		388.905	480.282
Φορολογία που πληρώθηκε		(35.177)	(22.401)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		353.728	457.881
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(55.135)	(3.455)
Πληρωμή για προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	20	(41.464)	(153.950)
Είσπραξη μερισμάτων		-	217
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(96.599)	(157.188)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές κεφαλαίου δανείων	29	(306.954)	(270.810)
Εισπράξεις από νέα τραπεζικά δάνεια	29	169.437	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια από συγγενικά μέρη	29	30.000	70.000
Πληρωμή τόκων - δανείων	29	(64.306)	(53.385)
Πληρωμή άλλων τόκων		(70.816)	(50.659)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(242.639)	(304.854)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		14.490	(4.161)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(1.657.688)	(1.653.527)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	26	(1.643.198)	(1.657.688)

Οι κύριες συναλλαγές χωρίς μετρητά για το τρέχον έτος αναφέρονται στη σημείωση 26.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 5 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή, Λεμεσός, 4540, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών καθώς και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Απο τον Φεβρουάριο του 2022 μέχρι και σήμερα συνεχίζετε ο πόλεμος στην Ουκρανία. Περαιτέρω, στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε η σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στη Λωρίδα της Γάζας.

Οι οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό το Συγκρότημα μέχρι στιγμής.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατά κύριο λόγο έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για την υπεραξία, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς
- (2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα
- (3) τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9

Άμεσα και έμμεσα, οι πιο πάνω διαμάχες φαίνεται να επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας και καυσίμων, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες εξαρτώνται από την έκταση και την διάρκεια των πιο πάνω κρίσεων και το μελλοντικό τους αντίκτυπο παραμένει άγνωστο.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις όλων των πιο πάνω στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές ύψους €674 και κατά την ημερομηνία αυτή οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €1.635.840.

Όπως σημειώνεται στη Σημείωση 1 «Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος» τυχόν επιπτώσεις στις εργασίες του Συγκροτήματος, λόγω της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και της Ουκρανίας και της σύγκρουσης μεταξύ Χαμάς - Ισραήλ, λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση στην αξιολόγηση των προβλεπόμενων μελλοντικών επιδόσεων και προοπτικών του Συγκροτήματος στο γενικό οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κύριοι μετόχοι και Σύμβουλοι κα. Καρολίνα Ιωάννου Πεردίκη και κ. Δημήτρης Πεردίκης έχουν εκδηλώσει την πρόθεση τους να συνεχίσουν να παρέχουν τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς το Συγκρότημα ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά του και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες. Να σημειωθεί ότι, στις 15 Δεκεμβρίου 2023 ο κ. Δημήτρης Πεردίκης παραχώρησε στο Συγκρότημα ποσό δανείου ύψους €100.000, εκ των οποίων €30.000 εκταμιεύθηκαν το 2024.

Καθ' όλη την διάρκεια του 2024 και μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όλες οι δόσεις των δανείων εξυπηρετούνται πλήρως και επαρκώς χωρίς οποιανδήποτε αθέτηση. Στις 12 Δεκεμβρίου 2024, η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ παραχώρησε στο Συγκρότημα ποσό δανείου ύψους €250.000, εκ του οποίου το μη αναληφθέν ποσό στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε στις €80.563. Η Διοίκηση συνεχίζει την προσπάθεια της για μεγιστοποίηση των εισπράξεων ενοικίων με την εξεύρεση ενοικιαστών για το μέρος των ακινήτων τα οποία παρέμειναν διαθέσιμα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Σε αυτό το πλαίσιο το Συγκρότημα ολοκλήρωσε σημαντική ανακαίνιση του ακινήτου που διαθέτει στον Κάψαλο εντός του 2024 και ευελπιστεί ότι αυτό θα οδηγήσει στην ενοικίαση του το συντομότερο και υπό ευνοϊκότερους όρους.

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος μέχρι τις 31 Μαρτίου 2025 ανήλθαν σε €1.269.210 σε σύγκριση με €1.289.252 στις 31 Μαρτίου 2024, παραμένοντας σε σταθερά επίπεδα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και δεδομένης της στήριξης των κυρίων μετόχων και Συμβούλων και των λοιπών δράσεων όπως περιγράφονται πιο πάνω, η Διοίκηση θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και οι τροποποιήσεις τους που υιοθετήθηκαν, δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστική πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Βάση ενοποίησης

Το Συγκρότημα στο τέλος του οικονομικού του έτους έχει θυγατρική εταιρεία και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον των μελών της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED και της θυγατρικής της, Malting Materials Agency M.M Ltd.

Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενικής εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα πιστεύει ότι δεν υπάρχουν λειτουργικοί τομείς στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 8 για τους οποίους υπάρχουν διακριτές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων με βάση εσωτερική πληροφόρηση σε επίπεδο Συγκροτήματος. Η πληροφόρηση αυτή είναι σύμφωνη με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει πρόσθετη πληροφόρηση σχετικά με τις επιδόσεις επιμέρους τομέων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ); και ορίζεται ως τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό που αφορά μεταβλητό αντάλλαγμα ως αποτέλεσμα των εκπτώσεων που πιθανόν να δοθούν, μόνο στο βαθμό στο οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για το ύψος των εκπτώσεων που θα δοθούν βασίζονται στη σωρευμένη προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και στις προβλεπόμενες πωλήσεις προς τους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς αγαθών ή υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή αγαθών/υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Ένα αγαθό ή μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

Τα έσοδα επιμετρούνται σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα έσοδα όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

• Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και τα ρίσκα απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

- **Παροχή υπηρεσιών**

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

- **Έσοδα από προμήθειες**

Το έσοδο από προμήθειες αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "άλλων εσόδων εκμετάλλευσης".

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Άλλα έξοδα χρηματοδότησης διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία με βάση εκτιμήσεις από την Διεύθυνση, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Οχήματα	20-33
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Λογισμικά προγράμματα	20
Εργαλεία	33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία, οικίες, αποθήκες και διαμερίσματα, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3% όσον αφορά κτίρια.

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο ή γρηγορότερα αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα "ζημιογόνο γεγονός") και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησής και της αξίας λόγω χρήσης.

Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμιά ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Όλες οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (ΑΠΖ 12 μηνών). Εάν το Συγκρότημα επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (ΣΑΠΚ) μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή

Το Συγκρότημα αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές του η κλιματική αλλαγή (climate change). Αυτή η αξιολόγηση περιλαμβάνει ένα φάσμα πιθανών επιπτώσεων, τόσο λόγω φυσικών όσο και μεταβατικών κινδύνων, οι οποίες αυξάνουν την αβεβαιότητα στις εκτιμήσεις και παραδοχές, πάνω στις οποίες στηρίζονται κάποια στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα θεωρεί οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή ενδέχεται να μην έχουν επί του παρόντος σημαντική επίδραση στις μετρήσεις, παρόλα αυτά παρακολουθεί στενά τις σχετικές αλλαγές και εξελίξεις.

Η εκτίμηση που επηρεάζεται πιο άμεσα από θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή είναι η εκτίμηση εύλογων αξιών ακινήτων (Σημ. 19). Η αποτίμηση των ακινήτων που παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μπορεί να επηρεαστεί με πολλούς διαφορετικούς τρόπους από τον κίνδυνο μετάβασης σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, που περιλαμβάνει νομοθεσίες και κανονισμούς που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή αλλά και από αλλαγές στη ζήτηση λόγω της μετάβασης των καταναλωτών σε πιο βιώσιμες επιλογές. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα ακίνητα επί του παρόντος δεν εκτίθενται σε σοβαρούς φυσικούς κινδύνους και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι καμία μεμονωμένη παραδοχή που σχετίζεται με την κλιματική αλλαγή δεν αποτελεί βασική παραδοχή για την αποτίμηση των ακινήτων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ**(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΛΠ 21 *Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (τροποποιήσεις)* (εκδόθηκε στις 15 Αυγούστου 2025)

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2025

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)* (εκδόθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2024)
- ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)* (εκδόθηκε στις 30 Μαΐου 2024)

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2026

1 Ιανουαρίου 2026

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)**(συνέχεια)**

- ΔΠΧΑ 19 *Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 9 Μαΐου 2024)* 1 Ιανουαρίου 2027
- *Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11 (εκδόθηκε στις 18 Ιουλίου 2024)* 1 Ιανουαρίου 2026
- ΔΠΧΑ 18: *Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024)* 1 Ιανουαρίου 2027
- ΔΠΧΑ 10 *Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του* Αναβολή επ' αόριστον

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του οποίου η επίδραση θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, και άλλους κινδύνους. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς με προσεκτική αξιολόγηση των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Σημ. 25).

6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2024 €	2023 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Δάνεια τραπεζών (Σημ. 29)	(1.549.191)	(1.611.908)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(1.498.819)	(1.519.461)
	<u>(3.048.010)</u>	<u>(3.131.369)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.2 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)**Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (31 Δεκεμβρίου 2023: 1%) θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

	Αποτελέσματα	
	2024	2023
	€	€
Τραπεζικά δάνεια	(9.921)	(14.225)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(15.526)	(16.149)
	<u>(25.447)</u>	<u>(30.374)</u>

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει μετρητά και αντίστοιχα μετρητών καθώς και από την έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται κατά κύριο λόγο σε ομαδική βάση με κάποιες εξαιρέσεις όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω.

Τα υπόλοιπα που διαθέτει το Συγκρότημα με τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν είναι σημαντικά, ως εκούτου η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο από τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που διαθέτει είναι ελάχιστη.

Η Διοίκηση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστοί πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μερικούς μεγάλους βασικούς πελάτες, με τους κυριότερους 5 πελάτες να αντιπροσωπεύουν 53%/€408.372 των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: 53%/€514.345).

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στο Συγκρότημα να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει κυρίως τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- εμπορικά εισπρακτέα
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου/μέσου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Το Συγκρότημα υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε ξεχωριστή βάση για εμπορικά εισπρακτέα για τα οποία έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με τον οφειλέτη καθώς και για άλλα σημαντικά ανεξόφλητα υπόλοιπα. Οι επιμέρους αξιολογήσεις λαμβάνουν υπόψη διάφορες πληροφορίες που είναι γνωστές για κάθε πελάτη, όπως ιστορικό πιστωτικών ζημιών, χρηματοοικονομική επίδοση, διακανονισμοί, σχέδια αποπληρωμής. Για τα υπόλοιπα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογούνται σε ομαδική βάση, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα για τα οποία ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γίνεται σε ομαδική βάση, έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)**

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 ή την 1 Ιανουαρίου 2024 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (ΑΕΠ), τον πληθωρισμό και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες του ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Το Συγκρότημα πάντα επιμετρά την ζημιά αποτίμησης για εμπορικές απαιτήσεις σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν σε ομαδική βάση καθορίστηκε ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2024	Κυκλοφορούντα €	31 - 60 ημέρες καθυστερήρηση €	61 - 90 ημέρες καθυστερήρηση €	91 - 120 ημέρες καθυστερήρηση €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστερήρηση €	Σύνολο €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	4,0%	5,0%	9,0%	24,9%	97,6%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	373.441	259.638	126.960	42.759	54.609	857.407
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	14.938	12.982	11.426	10.647	53.298	103.291

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)**

Το ποσό πρόβλεψης ζημιάς για τα εμπορικά που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθε στις €103.291. Η αναστροφή απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2024 για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση ανήλθε στις €46.180 (2023: €μηδέν).

Επιπρόσθετα, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων που αξιολογήθηκαν σε ξεχωριστή βάση ανήλθαν σε €73.909. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2024 για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ξεχωριστή βάση ανήλθε στις €22.001 (2023: €11.456) και το συνολικό ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε στις €54.587 (31 Δεκεμβρίου 2023: €52.104). Το ποσό των €7.870 εισπράχθηκε μέσα στη χρονιά από επισφαλείς χρεώστες και το ποσό των €11.261 (2023: €42.423) διαγράφηκε κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμο.

Οι χρεώσεις απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	201.188	232.155
Αναστροφή απομείωσης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση	(46.180)	-
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους για τα υπόλοιπα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ξεχωριστή βάση	22.001	11.456
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα και για τα οποία είχε γίνει προηγούμενη πρόβλεψη	(11.261)	(42.423)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(7.870)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	157.878	201.188

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση τη γενική μέθοδο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν ουσιώδης. Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι ίση με το ποσό που αναφέρεται στη σημείωση 33.3.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)**

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2024	2023
		€	€
Alpha Bank	Ba2 / Ba3	2.654	1.584
Hellenic Bank Public Company Ltd	Ba1 / Ba2	680	114
Bank of Cyprus	Ba1 / Ba2	266	5.666
Σύνολο		3.600	7.364

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι ελάχιστες, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, οι ακόλουθες ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:

Απομείωση ζημιών	2024	2023
	€	€
Κέρδος/(Ζημιά) από απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων (Σημ. 24)	32.049	(11.456)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32.049	(11.456)

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση πιστωτικών διευκολύνσεων.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος αντικατοπτρίζοντας έτσι την έκθεση του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2024**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών (Σημ. 29)	1.549.191	1.778.299	272.617	624.501	848.642	32.539
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	1.647.521	1.647.521	1.647.521	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 31)	1.085.045	1.085.230	1.085.230	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.5)	7.458	7.458	7.458	-	-	-
	<u>4.289.215</u>	<u>4.518.508</u>	<u>3.012.826</u>	<u>624.501</u>	<u>848.642</u>	<u>32.539</u>

31 Δεκεμβρίου 2023

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών (Σημ. 29)	1.611.908	1.710.573	296.100	598.534	815.939	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	1.669.783	1.669.784	1.669.784	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 31)	1.241.241	1.241.241	1.241.241	-	-	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 33.6)	19.670	19.670	19.670	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.5)	82.185	82.185	82.185	-	-	-
	<u>4.624.787</u>	<u>4.723.453</u>	<u>3.308.980</u>	<u>598.534</u>	<u>815.939</u>	<u>-</u>

6.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

6.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.9 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα. Βλέπε επίσης την Σημείωση 1.

6.10 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία όπως αυτή παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και παραδοχών που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

- **Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Διοίκηση έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Βλέπε σημείωση 2.

- **Υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επί των εμπορικών εισπρακτέων**

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η υπεραξία έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

- Επανεκτίμηση γης και κτηρίων σε δίκαιη αξία**

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές καθώς και εκτιμήσεις και προσαρμογές που μπορεί να προβεί η Διοίκηση. Οι εξωτερικές αποτιμήσεις της γης και των κτηρίων σε επίπεδο 3 έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών. Σε περιπτώσεις που ο αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά είναι περιορισμένος οι αποτιμήσεις διεξάγονται με τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Αυτά τα δεδομένα καθορίζονται με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτηρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη εθνική οικονομία. Βλέπε σημείωση 19.

8. Υπολογισμός εύλογων αξιών

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
--------------------	----------------	----------------	----------------	-------------

Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Γη και κτίρια	-	-	2.300.000	2.300.000
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	10.526	-	-	10.526
Σύνολο	10.526	-	2.300.000	2.310.526

31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
--------------------	----------------	----------------	----------------	-------------

Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Γη και κτίρια	-	-	2.291.000	2.291.000
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	6.600	-	-	6.600
Σύνολο	6.600	-	2.291.000	2.297.600

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

9. Έσοδα

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδων

	2024	2023
	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	5.101.451	5.456.957
Παροχή υπηρεσιών	27.154	17.757
Προμήθειες εισπρακτέες	<u>39.303</u>	<u>59.758</u>
	<u>5.167.908</u>	<u>5.534.472</u>

Κατά την διάρκεια του 2024, έσοδα ύψους €1.726.568 (2023: €1.607.484) που αποτελούν ποσοστό μεγαλύτερο από 10% των συνολικών εσόδων, προέρχονται από ένα πελάτη.

10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2024	2023
	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	-	217
Ενοίκια εισπρακτέα (Σημ. 20)	13.740	24.130
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>-</u>	<u>26.189</u>
	<u>13.740</u>	<u>50.536</u>

11. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2024	2023
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 15)	345.452	315.295
Έξοδα οχημάτων	104.097	118.602
Διαφημίσεις	43.949	48.204
Φιλοξενία	33.472	34.954
Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις	<u>6.432</u>	<u>13.509</u>
	<u>533.402</u>	<u>530.564</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

12. Έξοδα διοίκησης

	2024	2023
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 15)	358.812	291.639
Δημοτικοί φόροι	3.540	3.296
Ετήσιο τέλος	-	700
Ηλεκτρισμός	54.789	50.136
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	1.746	1.751
Ασφάλιστρα	19.497	9.008
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	7.915	15.807
Διάφορα έξοδα	53.285	38.835
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	11.114	12.490
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	4.374	3.646
Συνδρομές και εισφορές	720	590
Συντήρηση εξοπλισμού	816	1.171
Εκπαίδευση προσωπικού	36.581	88.551
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	35.250	28.500
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	5.075	3.620
Δικηγορικά έξοδα	4.573	1.591
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	8.680	9.965
Δικαιώματα γραμματέα	2.500	2.500
Τέλη χρηματιστηρίου	7.321	6.763
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	36.754	33.444
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων	13.424	17.592
Αποσβέσεις (Σημ. 19, 20)	179.747	178.515
	846.513	800.110

13. Άλλα κέρδη

	2024	2023
	€	€
Κέρδη εύλογων αξιών σε επενδύσεις (Σημ. 25)	(3.926)	(1.344)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	(197)	-
	(4.123)	(1.344)

14. Κέρδος από εργασίες

	2024	2023
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	102.336	102.348
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 20)	77.411	76.167
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	704.264	606.934
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	35.250	28.500
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	5.075	3.620
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων (Σημ. 23)	-	43.645

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €35.250 (2023: €28.500). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για φορολογικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €5.075 (2023: €3.620).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

15. Παροχές προσωπικού

	2024	2023
	€	€
Μισθοί	600.295	520.322
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	77.588	64.189
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	11.926	10.123
Συντάξεις	14.455	12.300
	<u>704.264</u>	<u>606.934</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	<u>25</u>	<u>23</u>
--	-----------	-----------

16. Έξοδα χρηματοδότησης

	2024	2023
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	135.628	104.044
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	9.652	7.844
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>145.280</u>	<u>111.888</u>

17. Φορολογία**17.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους**

	2024	2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	9.401	21.330
Αμυντική εισφορά	309	630
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ. 30)	(6.850)	(7.118)
Χρέωση έτους	<u>2.860</u>	<u>14.842</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.186</u>	<u>90.508</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	273	11.314
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	32.178	32.144
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(23.050)	(17.515)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(5.184)
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	571
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	309	630
Αναβαλλόμενη φορολογία	(6.850)	(7.118)
Χρέωση φορολογίας	<u>2.860</u>	<u>14.842</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

17. Φορολογία (συνέχεια)**17.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα**

	2024 €	2023 €
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 30)	(13.862)	2.360
Σύνολο φόρου εισόδου που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(13.862)	2.360

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος με φορολογητέα εισοδήματα που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 12,5%. Στην περίπτωση ζημιών, Κυπριακές εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων 5 ετών και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή.

Επίσης το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Το Συγκρότημα και οι εξαρτημένες εταιρείες έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω. Το πιο πάνω αφορά εταιρείες που φορολογούνται με βάση την Κυπριακή Νομοθεσία.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

18. (Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2024	2023
(Ζημιά) / κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	(674)	75.666
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	10.069.842	10.069.842
(Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) - Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	(0,007)	0,751

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Ανυψωτής €	Εργαλεία €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	3.102.300	53.386	783	397.151	1.150.674	66.063	4.770.357
Προσθήκες	-	-	-	-	-	3.455	3.455
Διαγραφές	-	-	-	(46.611)	-	-	(46.611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	3.102.300	53.386	783	350.540	1.150.674	69.518	4.727.201
Προσθήκες	-	-	-	42.000	6.195	6.940	55.135
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση (Σημ. 28)	88.479	-	-	-	-	-	88.479
Μεταφορά*	(890.779)	-	-	-	-	-	(890.779)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.300.000	53.386	783	392.540	1.156.869	76.458	3.980.036
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	730.842	53.386	783	384.837	1.110.307	55.979	2.336.134
Επιβάρυνση για το έτος	79.968	-	-	12.314	5.585	4.481	102.348
Διαγραφές	-	-	-	(46.611)	-	-	(46.611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	810.810	53.386	783	350.540	1.115.892	60.460	2.391.871
Επιβάρυνση για το έτος	79.969	-	-	10.500	6.232	5.635	102.336
Μεταφορά*	(890.779)	-	-	-	-	-	(890.779)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	53.386	783	361.040	1.122.124	66.095	1.603.428
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.300.000	-	-	31.500	34.745	10.363	2.376.608
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.291.490	-	-	-	34.782	9.058	2.335.330

*Η μεταφορά αφορά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης γης και κτιρίων που διαγράφηκαν έναντι της μικτής λογιστικής αξίας της επανεκτιμημένης γης και κτιρίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, διαγράφηκε όχημα στόλου του Συγκροτήματος το οποίο ήταν πλήρως αποσβεσμένο για το λόγο ότι δεν χρησιμοποιείται πλέον. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε διαγραφές για το τρέχον έτος.

Το Συγκρότημα έχει υποθηκεύσει τα ακίνητα στην Παραμύθα έναντι του δανείου που διατηρεί με τις τράπεζες (Σημ. 29).

Η γη και τα κτίρια περιλαμβάνουν γη επανεκτιμημένης αξίας €663.999 (2023: €575.520) πάνω στη οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2024 €	2023 €
Κόστος	1.703.964	1.703.964
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(722.771)</u>	<u>(675.881)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>981.193</u>	<u>1.028.083</u>

Επανεκτίμηση εύλογης αξίας

Οι επανεκτιμήσεις της γης και κτιρίων γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος καθορίζεται από τη Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν μεταξύ άλλων περιοδικές εκτιμήσεις από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 μετά απο επανεκτίμηση που διενεργήθηκε απο τη Διοίκηση, η συνολική εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων ανήλθε στο ποσό των €2.300.000. Το πλεόνασμα απο την επανεκτίμηση ύψους €88.479 μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €13.862 (Σημ. 30) πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 28).

Κατά την επανεκτίμηση της στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση έλαβε υπόψιν, μεταξύ άλλων, και εξωτερική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που διενεργήθηκε στις 5 Μαρτίου 2025 αναπροσαρμόζοντας την για παράγοντες που κατά την κρίση της Διοίκησης επηρεάζουν την εύλογη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος στην Παραμύθα στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Τεχνική αξιολόγησης

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2024</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με</u> <u>εύλογη αξία</u>
	€				
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10608 τεμ.125, Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10684 τεμ.642, Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10682 τεμ.640, Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10686 τεμ.644	2.300.000	Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Αξία γης: €62/τ.μ. Αξία κτιρίων: €329-€876/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η αξία ανα τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η εύλογη αξία

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2023</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με</u> <u>εύλογη αξία</u>
	€				
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10608 τεμ.125, Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10684 τεμ.642, Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10682 τεμ.640, Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10686 τεμ.644	2.291.000	Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Αξία γης: €62/τ.μ. Αξία κτιρίων: €329-€876/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η αξία ανα τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η εύλογη αξία

20. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024 €	2023 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.988.936	4.834.986
Προσθήκες	41.464	153.950
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.030.400	4.988.936
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.013.070	936.903
Επιβάρυνση για το έτος	77.411	76.167
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.090.481	1.013.070
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.939.919	3.975.866

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

20. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύεται ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Είδος		
Αποθήκες - Παραμύθα	155.843	161.243
Γραφειακές Εγκαταστάσεις - Κάψαλος	3.140.994	3.154.996
Άλλα - Οικίες και διαμέρισμα στη Λεμεσό	<u>643.082</u>	<u>659.627</u>
	<u>3.939.919</u>	<u>3.975.866</u>

Με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Είδος		
Αποθήκες - Παραμύθα	255.000	292.500
Γραφειακές Εγκαταστάσεις - Κάψαλος	4.100.000	3.720.000
Άλλα - Οικίες και διαμέρισμα στη Λεμεσό	<u>820.000</u>	<u>820.000</u>
	<u>5.175.000</u>	<u>4.832.500</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα εισέπραξε ενοίκια ύψους €13.740 (2023: €24.130).

Το Συγκρότημα έχει υποθηκεύσει τα ακίνητα στον Κάψαλο και την αποθήκη στην Παραμύθα έναντι του δανείου που διατηρεί με τις τράπεζες (Σημ. 29).

21. Υπεραξία

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>524.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	<u>524.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>524.000</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>214.646</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	<u>214.646</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>214.646</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>309.354</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>309.354</u>

Η υπεραξία αφορά ποσό που πληρώθηκε για την εξαγορά του 100% της θυγατρικής εταιρείας, Malting Materials Agency M.M Ltd.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Εξέταση απομείωσης

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς για την αξία χρήσης που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν αναμενόμενες προβλεπόμενες ταμειακές ροές βάσει ιστορικών αποτελεσμάτων που εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση και καλύπτουν περίοδο δέκα ετών. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί ιστορικά αποτελέσματα και χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με το σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου της εταιρείας, φέρει τα αναμενόμενα προβλεπόμενα έσοδα στις σημερινές αξίες.

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, η Διοίκηση έκανε σημαντικούς υπολογισμούς όσο αφορά τις ενδεχόμενες ταμειακές ροές της εταιρείας Malting Materials M.M Agency Ltd για περίοδο δέκα ετών από τις 31 Δεκεμβρίου 2024. Επίσης, στον υπολογισμό της αξίας χρήσης, χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 8,10% (2023: 8,05%).

Από τον έλεγχο απομείωσης προέκυψε χρέωση για απομείωση στην αξία ύψους €μηδέν (2023: €μηδέν).

Ανάλυση ευαισθησίας

Η χρέωση για απομείωση στην αξία θα αυξηθεί εάν οποιαδήποτε από τις πιο κάτω κύριες υποθέσεις μεμονωμένα μεταβληθεί στις ακόλουθες τιμές:

Αν στον υπολογισμό της αξίας χρήσης της υπεραξίας, οι ταμειακές ροές μειωθούν κατά €5.000 (20%)/€10.000 (40%) τον χρόνο, από τους υπολογισμούς της Διοίκησης, με όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η απομείωση της λογιστικής αξίας υπεραξίας θα ήταν €66.745/€128.473 αντίστοιχα, με αντίστοιχη χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Αν στον υπολογισμό της αξίας χρήσης της υπεραξίας, το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν κατά μία μονάδα ψηλότερο (9,10%) από τους υπολογισμούς της Διοίκησης, με όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η απομείωση της λογιστικής αξίας υπεραξίας θα ήταν €39.184. Εάν όμως ήταν κατά δύο μονάδες ψηλότερο (10,10%) από τους υπολογισμούς της Διοίκησης, με όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η απομείωση θα ήταν €66.586 με αντίστοιχη χρέωση στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2024 Συμμετοχή %	2023 Συμμετοχή %
Malting Materials Agency M.M Ltd	Κύπρος	Προμήθειες από εμπόριο βύνης	100	100

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

23. Αποθέματα

	2024	2023
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	703.619	653.834
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων	(43.645)	(43.645)
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	24.579	153.446
	<u>684.553</u>	<u>763.635</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €3.689.098 (2023: €4.041.826).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους ή καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εάν είναι χαμηλότερη.

Το 2023, το ποσό των €43.645 αναγνωρίστηκε ως έξοδο για την πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Επιπλέον, το ποσό των €28.867 αναγνωρίστηκε ως έξοδο για διαγραφή κατεστραμμένων μηχανημάτων που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και διαγράφηκαν καθώς κρίθηκαν ότι δεν μπορούν να πωληθούν. Τα πιο πάνω έξοδα συμπεριλήφθηκαν στο κόστος πωλήσεων. Για το τρέχον έτος, δεν αναγνωρίστηκε επιπλέον έξοδο για την πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων και έξοδο για διαγραφή κατεστραμμένων μηχανημάτων.

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2024	2023
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	931.316	1.180.800
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	<u>(157.878)</u>	<u>(201.188)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	773.438	979.612
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.3)	18.050	11.069
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 33.5)	-	16
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>33.377</u>	<u>32.959</u>
	824.865	1.023.656
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>(52.500)</u>	<u>(49.688)</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>772.365</u>	<u>973.968</u>

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για πιστωτικές ζημιές:

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	201.188	232.155
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ξεχωριστή βάση (Σημ. 6.3)	22.001	11.456
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα και για τα οποία είχε γίνει προηγούμενη πρόβλεψη	(11.261)	(42.423)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 6.3)	(7.870)	-
Αναστροφή απομείωσης ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση (Σημ. 6.3)	(46.180)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	157.878	201.188

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

25. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.600	5.256
Μεταβολή στην εύλογη αξία (Σημ. 13)	3.926	1.344
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.526	6.600

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων έχουν εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα άλλα κέρδη.

26. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2024 €	2023 €
Μετρητά στο ταμείο	723	4.731
Μετρητά στην τράπεζα	3.600	7.364
	4.323	12.095

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2024 €	2023 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.323	12.095
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(1.647.521)	(1.669.783)
	(1.643.198)	(1.657.688)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

26. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)**Μη ταμειακές συναλλαγές**

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος ήταν τα ακόλουθα: το δάνειο ύψους €30.433 από τον κ. Δημήτρη Περδίκη συμφηφίστηκε με το χρεωστικό του υπόλοιπο (Σημ. 29).

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

27. Μετοχικό κεφάλαιο

	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	25.000.000	8.500.000	25.000.000	8.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.069.842	3.423.746	10.069.842	3.423.746
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.069.842	3.423.746	10.069.842	3.423.746

Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και αποτελούνται εξολοκλήρου από μία κατηγορία συνήθεις μετοχών οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

28. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	4.155.608	17.320	4.172.928
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 17.2)	2.360	-	2.360
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης Αναβαλλόμενη φορολογία - επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	(33.078)	-	(33.078)
	4.135	-	4.135
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	4.129.025	17.320	4.146.345
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 19)	88.479	-	88.479
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 17.2)	(13.862)	-	(13.862)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης Αναβαλλόμενη φορολογία - επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	(33.078)	-	(33.078)
	4.135	-	4.135
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	4.174.699	17.320	4.192.019

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της εύλογης τους αξίας. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

29. Δανεισμός

	2024 €	2023 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	1.647.521	1.669.783
Δάνεια τραπεζών	272.617	263.807
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.4)	7.458	82.185
	<u>1.927.596</u>	<u>2.015.775</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>1.276.574</u>	<u>1.348.101</u>
Σύνολο	<u><u>3.204.170</u></u>	<u><u>3.363.876</u></u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.244.035	1.348.101
Πέραν των πέντε ετών	<u>32.539</u>	<u>-</u>
	<u><u>1.276.574</u></u>	<u><u>1.348.101</u></u>

Το δάνειο από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ με αρχικό ποσό €2.315.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €22.000 μεταξύ Δεκεμβρίου του 2022 και Ιουνίου του 2026 και €24.000 μεταξύ Ιουλίου του 2026 και Νοεμβρίου του 2029. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 2,11%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 4,13% και το υπόλοιπο του δανείου σε €1.302.193.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το δάνειο από την Alpha Bank με το αρχικό ποσό των €121.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €1.425 μέχρι την 27η Αυγούστου 2026. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 0,50%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 8,07% και το υπόλοιπο του δανείου σε €29.676.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το δάνειο από την Alpha Bank με αρχικό ποσό €84.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €1.250 μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου 2027. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 0,50%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 8,07% και το υπόλοιπο του δανείου σε €47.885.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2024, η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ παραχώρησε στο Συγκρότημα ποσό δανείου ύψους €250.000. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €2.562 αρχίζοντας από τις 30 Σεπτεμβρίου 2025, μέχρι τις 31 Αυγούστου 2035. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 1,35%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 4,21%, το υπόλοιπο του δανείου σε €169.437 και το μη αναληφθέν ποσό ανήλθε στις €80.563.

Το δάνειο με την κα. Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη δεν φέρει συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής με τμηματικές καταβολές. Το δάνειο φέρει τόκο 0,6% και δεν φέρει εγγυήσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το υπόλοιπο του δανείου ανήλθε σε €7.458.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2023 ο κ. Δημήτρης Περδίκης παραχώρησε στο Συγκρότημα ποσό δανείου ύψους €100.000. Το δάνειο με τον κ. Δημήτρη Περδίκη δεν φέρει συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής με τμηματικές καταβολές. Το δάνειο φέρει τόκο 0,6% και δεν φέρει εγγυήσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το δάνειο με υπόλοιπο €30.433 συμψηφίστηκε με το χρεωστικό λογαριασμό συμβούλου και το υπόλοιπο του λογαριασμού ήταν € μηδέν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

29. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €3.855.000 (2023: €3.855.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €3.185.257 (2023: €3.185.257).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της Εταιρείας ύψους €986.000 (2023: €736.000).
- Εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρική εταιρεία ύψους €172.500 (2023: €172.500)
- Ασφάλειες πυρός ύψους €4.900.000 (2023: €4.902.000)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2024	2023
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,13	2,84
Δάνεια τραπεζών	5,91	5,79

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών €	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1.611.908	82.185	1.694.093
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	169.437	30.000	199.437
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(232.154)	(74.800)	(306.954)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(64.306)	-	(64.306)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Χρεωστικοί τόκοι	64.306	506	64.812
Συμψηφισμός με χρεωστικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου	-	(30.433)	(30.433)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.549.191	7.458	1.556.649
	Δάνεια τραπεζών €	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	1.877.000	67.751	1.944.751
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	70.000	70.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(265.092)	(5.718)	(270.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(53.385)	-	(53.385)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Χρεωστικοί τόκοι	53.385	1.612	54.997
Μεταφορά σε πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου	-	(51.460)	(51.460)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.611.908	82.185	1.694.093

30. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 17). Στην περίπτωση της επανεκτίμησης της γης και κτιρίων το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας είναι 20% για το μέρος που το Συγκρότημα υπολογίζει ότι θα υπόκειται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών σε περίπτωση ανάκτησης μέσω μελλοντικής πώλησης και 12,5% στο μέρος που το Συγκρότημα υπολογίζει ότι θα ανακτηθεί μέσω συνεχιζόμενης χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

30. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Προσωρινές φορολογικές διαφορές	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	500.174	166.305	666.479
Χρέωση/(Πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	-	(7.118)	(7.118)
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 17.2)	(2.360)	-	(2.360)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	497.814	159.187	657.001
Χρέωση/(Πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	-	(6.850)	(6.850)
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 17.2)	13.862	-	13.862
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	511.676	152.337	664.013

31. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024	2023
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.078.765	1.234.961
Προκαταβολές πελατών	6.280	6.280
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	40.927	30.529
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	18.997	27.189
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 33.6)	-	19.670
Οφειλόμενα έξοδα	55.168	53.148
	1.200.137	1.371.777

32. (Επιστρεπτέοι) φόροι/τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2024	2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	(20.229)	5.448
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	103	103
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	320
	(20.126)	5.871

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

33.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	104.978	98.215
Συντάξεις διευθυντών - εισφορές σε Ταμείο Προνοίας	2.902	2.902
	<u>107.880</u>	<u>101.117</u>

Ο κύριος Δημήτρης Περδίκης, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, είχε κατά την διάρκεια της χρήσης μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €43.663 (2023: €40.425). Επίσης, η κυρία Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, είχε κατά την διάρκεια της χρήσης μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €30.865 (2023: €27.370), πλέον εισφορές σε Ταμείο Προνοίας ύψους €1.440 (2023: €1.440). Επιπρόσθετα, η κυρία Μαίρη Χαραλάμπους, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, είχε κατά την διάρκεια της χρήσης μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €30.450 (2023: €30.420), πλέον εισφορές σε Ταμείο Προνοίας ύψους €1.462 (2023: €1.462). Δεν καταβάλλονται δικαιώματα συμβούλων στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

33.2 Συναλλαγές που έγιναν με συνδεδεμένα μέρη

	2024	2023	
	€	€	
<u>Φύση συναλλαγών</u>			
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται απο κ. Δημήτρη Περδίκη)	Εμπορικές - Αγορά υπηρεσιών	337.332	343.753
Ανδρέας Περδίκης (Στενό συγγενικό πρόσωπο κ. Δημήτρη Περδίκη)	Χρηματοδοτικές - χρεωστικοί τόκοι	-	1.526
Καρολίνα Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	Χρηματοδοτικές - χρεωστικοί τόκοι	73	86
Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	Χρηματοδοτικές - χρεωστικοί τόκοι	433	-
Ανδρέας και Chris Περδίκης (Στενά συγγενικά πρόσωπα κ. Δημήτρη Περδίκη)	Έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού	<u>36.581</u>	<u>88.551</u>
		<u>374.419</u>	<u>433.916</u>

Τα έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού που συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης αποτελούνται από έξοδα σπουδών και διαμονής των τεκνών του κ. Δημήτρη Περδίκη με την προϋπόθεση πως μετά το πέρας των σπουδών τους θα εργοδοτηθούν στην Εταιρεία για περίοδο μέχρι 10 ετών.

33.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)

	2024	2023
	€	€
<u>Όνομα</u>		
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται απο κ. Δημήτρη Περδίκη)	Εμπορικές	
	<u>18.050</u>	<u>11.069</u>
	<u>18.050</u>	<u>11.069</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, έπειτα από συμφωνία με την DAP Shipping Agency Limited (Ελέγχεται από κ. Δημήτρη Περδίκη) το Συγκρότημα μετέφερε το χρεωστικό υπόλοιπο συμβούλου από τον κ. Δημήτρη Περδίκη ύψους €22.040 στη DAP Shipping Agency Limited.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**33.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29)**

	2024	2023
	€	€
Καρολίνα Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	7.458	12.185
Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	-	70.000
	<u>7.458</u>	<u>82.185</u>

Τα πιο πάνω δάνεια παραχωρήθηκαν με τόκο οπώς αναφέρεται στην σημείωση 29 και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

33.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 24)

	2024	2023
	€	€
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	-	16
	<u>-</u>	<u>16</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

33.6 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 31)

	2024	2023
	€	€
Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	-	19.670
	<u>-</u>	<u>19.670</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

34. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 18 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου	18 Απριλίου
	2024	2025
	%	%
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη	39,41	39,41
Μαίρη Χαραλάμπους	2,00	2,00
Δημήτρης Περδίκης	2,00	2,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

35. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5 % του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 18 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2024 %	18 Απριλίου 2025 %
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη	39,41	39,41
Χριστάκης Ιωάννου	7,65	7,65
Χρύσανθος Χαραλάμπους	7,00	7,00
Νεοφύτα Χειμώνα	5,96	5,96
Άρης Ιωάννου	5,01	5,01

36. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών που αναφέρονται στην σημείωση 33, δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την διάρκεια του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή στην οποία το Διοικητικό Συμβούλιο, άλλα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα τους πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον.

37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εναντίον του Συγκροτήματος εκκρεμεί υπόθεση ενώπιον του Εργατικού Δικαστηρίου η οποία είναι ορισμένη για οδηγίες στις 3 Ιουνίου 2025. Ως εκ τούτου, δεδομένου ό,τι η υπόθεση είναι σε αρχικό στάδιο και το αποτέλεσμα καθώς και το μέγεθος τυχόν αποζημιώσεων είναι άγνωστα, δεν έχει αναγνωρισθεί οποιαδήποτε υποχρέωση στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα είχε υποθηκευμένα τα ακίνητα στον Κάψαλο (που παρουσιάζονται στις επενδύσεις σε ακίνητα, Σημ. 20) και την Παραμύθα (που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, Σημ. 19) έναντι του δανείσμου που διατηρεί με τις τράπεζες. Το σύνολο των υποθηκεύσεων ανερχόταν στα €3.185.257 (2023: €3.185.257). Επιπλέον στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το Συγκρότημα είχε κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των περιουσιακών στοιχείων του ως εγγύηση εξόφλησης των τραπεζικών του δανείων ύψους €3.855.000 (2023: €3.855.000).

38. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 13

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλες Εταιρικές Πληροφορίες	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 4
Έκθεση Προέδρου	5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	7 - 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων	15 - 16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	18 - 56

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Χριστάκης Πιερίδης
Παναγιώτης Παναγιώτου
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη
Μαίρη Χαραλάμπους
Γεώργιος Ευριπίδου
Γεώργιος Κουτσός

Γραμματέας Εταιρείας:

Pageserve Limited (αποχώρησε στις 3 Φεβρουαρίου 2025)
Patrician Fiduciaries Ltd (διορίστηκε στις 3 Φεβρουαρίου 2025)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές,
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 27-29,
4003, Μέσα Γειτονιά,
Λεμεσός, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Πατρίκιος Παύλου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε
Φοίβη Ηρακλέους

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή
Λεμεσός
4540
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE12013

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €16.532 (2023: κέρδος €51.350). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €8.162.382 (2023: €8.392.436) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €2.885.566 (2023: €2.794.417). Η οικονομική επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζει ύφεση σε σύγκριση με το 2023, καθώς τα έσοδα του έτους έχουν μειωθεί σε €5.128.605 από €5.474.714 για το έτος 2023 και η Εταιρεία παρουσιάζει κέρδος για το έτος ύψους €16.532 σε σχέση με κέρδος ύψους €51.350 το έτος 2023 και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλει προσπάθειες επαναφοράς της θετικής τροχιάς. Βλέπε επίσης σημείωση 2 "Λειτουργία ως Δρώσα Οικονομική μονάδα".

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 6 και 7 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς με προσεκτική αξιολόγηση των επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Εάν οι πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διοίκηση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση πιστωτικών διευκολύνσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 13.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 26, 33 και 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη παρουσιάζονται στην σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κύριος Παναγιώτης Παναγιώτου και ο κύριος Χριστάκης Πιερίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- Γεώργιος Κουτσός - Πρόεδρος
- Παναγιώτης Παναγιώτου - Μέλος

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσο αφορά την ηλικία, το φύλο, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, ώστε να αποτυπώνεται ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 1 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 32 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Ernst & Young Cyprus Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος

Λεμεσός, Κύπρος, 25 Απριλίου 2025

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Η περιρρέουσα γεωπολιτική κατάσταση παρέμεινε αναλλοίωτη με το κόστος ενέργειας, τα ψηλά κόστη σε καύσιμα και ναύλα ήταν και παραμένουν πολύ δύσκολα κομμάτια στην εξίσωση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας μιας εμπορικής εταιρείας όπως την δική μας. Η εισαγωγή προϊόντων από το εξωτερικό παρουσίασε μια μη-ελαστική τιμολογιακή πολιτική που είχε σαν αποτέλεσμα να χαθούν κάποιες πωλήσεις. Το τουριστικό ρεύμα, πάρα τις αρχικές εκτιμήσεις, παρέμεινε σε καλά επίπεδα.

Χαρακτηρίζεται από εμάς σαν ακόμα μια δύσκολη χρονιά που διέπεται από συνεχείς αυξανόμενες τιμές ενέργειας και προϊόντων προκαλώντας πολύ μεγάλη πίεση στην εγχώρια αγορά, η οποία προσπάθησε να ανταπεξέλθει με μεγάλη δυσκολία.

Η Εταιρεία συνέχισε παράλληλα με όλες τις άλλες αναγκαίες ενέργειες της, να είναι καθολικά συγκεντρωμένη στην αποπληρωμή των δανείων και υποχρεώσεων της.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2024 διαμορφώθηκε στα €5.128.605 από €5.474.714 το προηγούμενο έτος.

Το ποσοστό μεικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 28,04%, συγκριτικά με 26,17% του 2023.

Κατά το τρέχον έτος υπήρξε αύξηση εξόδων διανομής και πωλήσεων ύψους €2.838 ή 0,53% και αύξηση εξόδων διοίκησης ύψους €27.737 ή 3,52%. Η σημαντική αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση επαγγελματικών υπηρεσιών που ελήφθησαν.

Το κέρδος της Εταιρείας πριν την φορολογία ανήλθε στα €17.325 σε σύγκριση με €59.290 το 2023.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του, καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων, της χρηματοοικονομικής του θέσης, καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η Εταιρεία, για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

(α) Μεικτό κέρδος: ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων (2024: €5.128.605 μείον €3.690.439 = €1.438.166 & 2023: €5.474.714 μείον €4.041.826 = €1.432.888).

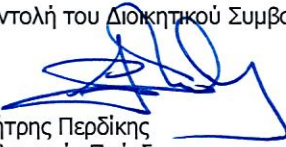
(β) Ποσοστό μεικτού κέρδους: ο δείκτης ποσοστού μεικτού κέρδους ισούται με το μεικτό κέρδος διά του κύκλου εργασιών (2024: €1.438.166 διά €5.128.605 = 28,04% & 2023: €1.432.888 διά €5.474.714 = 26,17%).

Η Εταιρεία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα, ούτως ώστε το 2025 να έχει τις προϋποθέσεις για να είναι υπό τις περιστάσεις, μια επιχειρηματικά καλή χρονιά.

Θέλω να ευχαριστήσω τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την προσφορά τους στην Εταιρεία. Ευχαριστώ την Διεύθυνση και το προσωπικό, τους λογιστές, νομικούς συμβούλους, τράπεζες και όλους τους λοιπούς συνεργάτες μας.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες προς τους μετόχους και τους πελάτες για την εμπιστοσύνη τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Περδίκης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2025

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 57:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της μητρικής Εταιρείας και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της μητρικής Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Πεردίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Χριστάκης Πιερίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Γεώργιος Ευριπίδου

Γεώργιος Κουτσός



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)



Λεμεσός, Κύπρος, 25 Απριλίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Chris Joannou Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Chris Joannou Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 56 και που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχος μας περιλάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμηση μας για τους κινδύνους για ουσιασθή σφάλματα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων (Σημείωση 19) Με βάση το ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» και τη λογιστική πολιτική όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, η Εταιρεία παρουσιάζει τη γη και τα κτίρια της σε εύλογη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση την επανεκτίμηση που διενεργήθηκε από την Διοίκηση, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αναγνωρίστηκε πλεόνασμα αξίας ύψους €88.479 στην εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας στην Παραμύθα, το οποίο πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Κατά την επανεκτίμηση της, η Διοίκηση έλαβε υπόψιν, μεταξύ άλλων, και εξωτερική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που διενεργήθηκε τον Μάρτιο 2025 αναπροσαρμόζοντας την για παράγοντες που κατά την κρίση της Διοίκησης επηρεάζουν την εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της Εταιρείας στην Παραμύθα στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση της εύλογης αξίας της γης και των κτιρίων λόγω του μεγέθους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό, καθώς και της υποκειμενικότητας και της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται στον υπολογισμό αυτό. Σχετικές γνωστοποιήσεις περιέχονται στην Σημείωση 19 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: - Αξιολογήσαμε την ικανότητα, τις δυνατότητες και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών εμπειρογνομόνων που έχουν ετοιμάσει την πιο πρόσφατη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας τον Μάρτιο 2025. - Αξιολογήσαμε την διαδικασία και την λογιστική πολιτική που ακολουθήθηκαν από την Διοίκηση για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση με το λογιστικό πρότυπο ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός». - Κατά τον έλεγχο μας, έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά για την αξιολόγηση της μεθοδολογίας και των σημαντικότερων παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν στην εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων της Εταιρείας στην Παραμύθα. Επίσης, με την βοήθεια των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων, προβήκαμε σε συγκριτικό υπολογισμό και εκτίμηση αποδεκτού εύρους εύλογων αξιών της πιο πάνω γης και κτιρίων και σύγκριση των αποτελεσμάτων μας με την εκτίμηση της Διοίκησης. - Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας (Σημείωση 23 και 6.3)	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας ανερχόταν σε €931.316 και η πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ("ΑΠΖ") που αναγνωρίστηκε σε €157.878. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εμπορικά εισπρακτέα, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών αλλά και της υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού των ΑΠΖ. Σχετικές γνωστοποιήσεις περιέχονται στις Σημειώσεις 6.3 και 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του εν λόγω θέματος περιέλαβαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: - Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας και του μοντέλου που εφαρμόστηκε από την Εταιρεία σχετικά με τον υπολογισμό των ΑΠΖ σε εμπορικούς χρεώστες που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9. - Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας του μοντέλου υπολογισμού των ΑΠΖ σε εμπορικούς χρεώστες. - Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση των υπολοίπων εμπορικών χρεωστών στις 31 Δεκεμβρίου 2024 με την χρήση επιστολών επιβεβαίωσης υπολοίπου, και εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών ελέγχου σε περίπτωση μη λήψης απάντησης. - Εξέταση των εισπραξιών από ορισμένους εμπορικούς χρεώστες μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2024. - Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Προέδρου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για Θέματα Διακυβέρνησης για τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.



Shape the future
with confidence

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές για το έτος 2021 στις 13 Απριλίου 2022 από τους μετόχους της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού τεσσάρων ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Chris Joannou Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Chris Joannou Public Ltd είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Chris Joannou Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.



**Shape the future
with confidence**

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ανδρέας Αβραάμ.

Ανδρέας Αβραάμ

Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited

Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Έσοδα	9	5.128.605	5.474.714
Κόστος πωλήσεων		<u>(3.690.439)</u>	<u>(4.041.826)</u>
Μικτό κέρδος		1.438.166	1.432.888
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	36.251	65.625
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	11	(533.402)	(530.564)
Έξοδα διοίκησης	12	(814.902)	(787.165)
Κέρδος/(Ζημιά) απομείωσης στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	32.049	(11.456)
Άλλα κέρδη	13	<u>4.123</u>	<u>1.344</u>
Κέρδος από εργασίες	14	162.285	170.672
Έξοδα χρηματοδότησης	16	<u>(144.960)</u>	<u>(111.382)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		17.325	59.290
Φορολογία	17	<u>(793)</u>	<u>(7.940)</u>
Καθαρό κέρδος για το έτος		<u>16.532</u>	<u>51.350</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γης και κτιρίων	19	88.479	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	17	<u>(13.862)</u>	<u>2.360</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος		<u>74.617</u>	<u>2.360</u>
Συνολικά κέρδη για το έτος		<u>91.149</u>	<u>53.710</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) - Βασική και πλήρως κατανεμημένη	18	<u>0,164</u>	<u>0,510</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

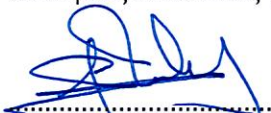
CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	2.376.608	2.335.330
Επενδύσεις σε ακίνητα	20	3.939.919	3.975.866
Επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία	21	309.353	309.353
Εμπορικά και άλλα εισηρακτά	23	52.500	49.688
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.678.380	6.670.237
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	684.553	763.635
Εμπορικά και άλλα εισηρακτά	23	766.348	939.983
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24	10.526	6.600
Επιστρεπτέοι φόροι	31	18.933	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	25	3.642	11.981
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.484.002	1.722.199
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.162.382	8.392.436
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	3.423.746	3.423.746
Άλλα αποθεματικά	27	4.192.019	4.146.345
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.730.199)	(4.775.674)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.885.566	2.794.417
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	1.276.574	1.348.101
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	664.013	657.001
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.940.587	2.005.102
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1.408.530	1.570.439
Δανεισμός	28	1.927.596	2.015.775
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	103	6.703
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.336.229	3.592.917
Σύνολο υποχρεώσεων		5.276.816	5.598.019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.162.382	8.392.436

Στις 25 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED ενέκρινε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος



Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια (Σημ. 27) €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (Σημ. 27) €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023		3.423.746	4.155.608	17.320	(4.855.967)	2.740.707
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	51.350	51.350
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	-	2.360	-	-	2.360
Συνολικά Έσοδα για το έτος		-	2.360	-	51.350	53.710
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης		-	(33.078)	-	33.078	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης		-	4.135	-	(4.135)	-
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	(28.943)	-	28.943	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024		3.423.746	4.129.025	17.320	(4.775.674)	2.794.417
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	16.532	16.532
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος	19, 27	-	74.617	-	-	74.617
Συνολικά Έσοδα για το έτος		-	74.617	-	16.532	91.149
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης		-	(33.078)	-	33.078	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης		-	4.135	-	(4.135)	-
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	(28.943)	-	28.943	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024		3.423.746	4.174.699	17.320	(4.730.199)	2.885.566

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό εύλογης αξίας γης και κτιρίων δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στις συσσωρευμένες ζημιές.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2,65% (2019: 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		17.325	59.290
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	102.336	102.348
Απόσβεση επενδύσεων σε ακίνητα	20	77.411	76.167
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Αναστροφή)/χρέωση απομείωσης στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	13	(3.926)	(1.344)
Χρεωστικοί τόκοι	23	(32.049)	11.456
Έσοδα από μερίσματα	16	135.628	103.944
	10	(22.511)	(15.306)
Ταμειακές ροές από δραστηριότητες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		274.214	336.555
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα αποθέματα		79.082	52.578
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		202.872	4.606
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(170.361)	73.953
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		385.807	467.692
Φορολογία που πληρώθηκε		(32.646)	(8.778)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		353.161	458.914
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(55.135)	(3.455)
Πληρωμή για προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	20	(41.464)	(153.950)
Είσπραξη μερισμάτων		-	217
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(96.599)	(157.188)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές κεφαλαίου δανείων	28	(306.954)	(270.810)
Εισπράξεις από νέα τραπεζικά δάνεια	28	169.437	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια από συγγενικά μέρη	28	30.000	70.000
Πληρωμή τόκων δανείων	28	(64.306)	(53.385)
Πληρωμή άλλων τόκων		(70.816)	(50.559)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(242.639)	(304.754)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		13.923	(3.028)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(1.657.802)	(1.654.774)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(1.643.879)	(1.657.802)

Οι κύριες συναλλαγές χωρίς μετρητά για το τρέχον έτος αναφέρονται στη σημείωση 25.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 5 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή, Λεμεσός, 4540, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Απο τον Φεβρουάριο του 2022 μέχρι και σήμερα συνεχίζετε ο πόλεμος στην Ουκρανία. Περαιτέρω, στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε η σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στη Λωρίδα της Γάζας.

Οι οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία μέχρι στιγμής.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας κατά κύριο λόγο έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για την επένδυση στη θυγατρική εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς (Σημ. 21).
- (2) την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).
- (3) τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 (Σημ. 23).

Άμεσα και έμμεσα, οι πιο πάνω διαμάχες φαίνεται να επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας και καυσίμων, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες εξαρτώνται από την έκταση και την διάρκεια των πιο πάνω κρίσεων και το μελλοντικό τους αντίκτυπο παραμένει άγνωστο.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις όλων των πιο πάνω στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Η Εταιρεία ετοίμασε επίσης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τη θυγατρική της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στη Παραμύθα Βιομηχανική περιοχή, 4540, Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία παρουσίασε καθαρό κέρδος ύψους €16.532 και κατά την ημερομηνία αυτή οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €1.852.227.

Όπως σημειώνεται στη Σημείωση 1 «Λειτουργικό περιβάλλον» τυχόν επιπτώσεις στις εργασίες της Εταιρείας, λόγω της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και της Ουκρανίας και της σύγκρουσης μεταξύ Χαμάς - Ισραήλ, λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση στην αξιολόγηση των προβλεπόμενων μελλοντικών επιδόσεων και προοπτικών της Εταιρείας στο γενικό οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κύριοι μετόχοι και Σύμβουλοι κα. Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη και κ. Δημήτρης Περδίκης έχουν εκδηλώσει την πρόθεση τους να συνεχίσουν να παρέχουν τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς την Εταιρεία ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες. Να σημειωθεί ότι, στις 15 Δεκεμβρίου 2023 ο κ. Δημήτρης Περδίκης παραχώρησε στην Εταιρεία ποσό δανείου ύψους €100.000, εκ των οποίων €30.000 εκταμιεύθηκαν το 2024.

Καθ' όλη την διάρκεια του 2024 και μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων όλες οι δόσεις των δανείων της Εταιρείας εξυπηρετούνται πλήρως και επαρκώς χωρίς οποιανδήποτε αθέτηση. Στις 12 Δεκεμβρίου 2024, η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ παραχώρησε στην Εταιρεία ποσό δανείου ύψους €250.000, εκ του οποίου το μη αναληφθέν ποσό στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε στις €80.563. Η Διοίκηση συνεχίζει την προσπάθεια της για μεγιστοποίηση των εισπράξεων ενοικίων με την εξεύρεση ενοικιαστών για το μέρος των ακινήτων τα οποία παρέμειναν αδιάθετα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία ολοκλήρωσε σημαντική ανακαίνιση του ακινήτου που διαθέτει στον Κάψαλο εντός του 2024 και ευελπιστεί ότι αυτό θα οδηγήσει στην ενοικίαση του το συντομότερο και υπό ευνοϊκότερους όρους.

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας μέχρι τις 31 Μαρτίου 2025 ανήλθαν σε €1.269.210 σε σύγκριση με €1.289.252 στις 31 Μαρτίου 2024, παραμένοντας σε σταθερά επίπεδα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και δεδομένης της στήριξης των κυρίων μετόχων και Συμβούλων και των λοιπών δράσεων όπως περιγράφονται πιο πάνω, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και οι τροποποιήσεις τους που υιοθετήθηκαν, δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστική πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον των μελών της Εταιρείας σε γενική συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Chris Joannou Public Ltd και της θυγατρικής της που αναφέρεται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η απομείωση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία πιστεύει ότι δεν υπάρχουν λειτουργικοί τομείς στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 8 για τους οποίους υπάρχουν διακριτές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων με βάση εσωτερική πληροφόρηση σε επίπεδο Εταιρείας. Η πληροφόρηση αυτή είναι σύμφωνη με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει πρόσθετη πληροφόρηση σχετικά με τις επιδόσεις επιμέρους τομέων.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ); τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό που αφορά μεταβλητό αντάλλαγμα ως αποτέλεσμα των εκπτώσεων που πιθανόν να δοθούν, μόνο στο βαθμό στο οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για το ύψος των εκπτώσεων που θα δοθούν βασίζονται στη σωρευμένη προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και στις προβλεπόμενες πωλήσεις προς τους πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς αγαθών ή υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή αγαθών/υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Ένα αγαθό ή μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

Τα έσοδα επιμετρούνται σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

• Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων εμπορευμάτων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα εμπορεύματα παραδοθούν στον πελάτη και τα ρίσκα απαρχαίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα.

• Παροχή υπηρεσιών

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

• Έσοδα από ενοίκια

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "άλλων εσόδων εκμετάλλευσης".

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Άλλα έξοδα χρηματοδότησης διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία με βάση εκτιμήσεις από την Διεύθυνση, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Οχήματα	20-33
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Λογισμικά προγράμματα	20
Εργαλεία	33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία, οικίες, αποθήκες και διαμερίσματα, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3% όσον αφορά κτίρια.

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο ή γρηγορότερα αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα “ζημιογόνο γεγονός”) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησής και της αξίας λόγω χρήσης.

Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσσδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Όλες οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή

Η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή (climate change). Αυτή η αξιολόγηση περιλαμβάνει ένα φάσμα πιθανών επιπτώσεων, τόσο λόγω φυσικών όσο και μεταβατικών κινδύνων, οι οποίες αυξάνουν την αβεβαιότητα στις εκτιμήσεις και παραδοχές, πάνω στις οποίες στηρίζονται κάποια στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία θεωρεί οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή ενδέχεται να μην έχουν επί του παρόντος σημαντική επίδραση στις μετρήσεις, παρόλα αυτά παρακολουθεί στενά τις σχετικές αλλαγές και εξελίξεις.

Η εκτίμηση που επηρεάζεται πιο άμεσα από θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή είναι η εκτίμηση εύλογων αξιών ακινήτων (Σημ. 19). Η αποτίμηση των ακινήτων που παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, μπορεί να επηρεαστεί με πολλούς διαφορετικούς τρόπους από τον κίνδυνο μετάβασης σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, που περιλαμβάνει νομοθεσίες και κανονισμούς που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή αλλά και από αλλαγές στη ζήτηση λόγω της μετάβασης των καταναλωτών σε πιο βιώσιμες επιλογές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα ακίνητα επί του παρόντος δεν εκτίθενται σε σοβαρούς φυσικούς κινδύνους και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι καμία μεμονωμένη παραδοχή που σχετίζεται με την κλιματική αλλαγή δεν αποτελεί βασική παραδοχή για την αποτίμηση των ακινήτων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διεργητικές που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (τροποποιήσεις) (εκδόθηκε στις 15 Αυγούστου 2025) | <p>Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:
1 Ιανουαρίου 2025</p> |
|--|--|

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις) (εκδόθηκε στις 30 Μαΐου 2024) ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 9 Μαΐου 2024) Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11 (εκδόθηκε στις 18 Ιουλίου 2024) ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024) | <p>Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:
1 Ιανουαρίου 2026
1 Ιανουαρίου 2026
1 Ιανουαρίου 2027
1 Ιανουαρίου 2026
1 Ιανουαρίου 2027</p> |
|---|--|

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)**(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)**

- *ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Αναβολή επ' αόριστον*
Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες -
Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ
ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας
του

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του οποίου η επίδρασή θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης και άλλους κινδύνους. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς με προσεκτική αξιολόγηση των επενδύσεων σε Εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Σημ. 24).

6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2024 €	2023 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Δάνεια τραπεζών (Σημ. 28)	(1.549.191)	(1.611.908)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(1.498.819)</u>	<u>(1.519.461)</u>
	<u>(3.048.010)</u>	<u>(3.131.369)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (31 Δεκεμβρίου 2023: 1%) θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.2 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)**

	Αποτελέσματα	
	2024	2023
	€	€
Τραπεζικά δάνεια	(9.921)	(14.225)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(15.526)	(16.149)
	<u>(25.447)</u>	<u>(30.374)</u>

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει μετρητά και αντίστοιχα μετρητών καθώς και από την έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται κατά κύριο λόγο σε ομαδική βάση με κάποιες εξαιρέσεις όπως αυτές αναφέρονται παρακάτω.

Τα υπόλοιπα που διαθέτει η Εταιρεία με τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν είναι σημαντικά, ως εκτούτου η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο από τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που διαθέτει είναι ελάχιστη.

Η Διοίκηση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστοί πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη από το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μερικούς μεγάλους βασικούς πελάτες, με τους 5 κυριότερους πελάτες να αντιπροσωπεύουν 53%/€408.372 των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: 51%/€485.953).

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει κυρίως τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- εμπορικά εισπρακτέα
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου/μέσου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε ξεχωριστή βάση για εμπορικά εισπρακτέα για τα οποία έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με τον οφειλέτη καθώς και για άλλα σημαντικά ανεξόφλητα υπόλοιπα. Οι επιμέρους αξιολογήσεις λαμβάνουν υπόψη διάφορες πληροφορίες που είναι γνωστές για κάθε πελάτη, όπως ιστορικό πιστωτικών ζημιών, χρηματοοικονομική επίδοση, διακανονισμοί, σχέδια αποπληρωμής κτλ. Για τα υπόλοιπα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογούνται σε ομαδική βάση, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα για τα οποία ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γίνεται σε ομαδική βάση, έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)**

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 ή την 1 Ιανουαρίου 2024 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (ΑΕΠ), τον πληθωρισμό και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Η Εταιρεία πάντα επιμετρά την ζημιά αποτίμησης για εμπορικές απαιτήσεις σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα που αξιολογήθηκαν σε ομαδική βάση καθορίστηκε ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2024	Κυκλοφορούντα €	31 - 60 ημέρες καθυστερήσεων €	61 - 90 ημέρες καθυστερήσεων €	91 - 120 ημέρες καθυστερήσεων €	Πάνω από 120 ημέρες καθυστερήσεων €	Σύνολο €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	4,0%	5,0%	9,0%	24,9%	97,6%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	373.441	259.638	126.960	42.759	54.609	857.407
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	14.938	12.982	11.426	10.647	53.298	103.291

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)**

Το ποσό πρόβλεψης ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθε στις €103.291. Η αναστροφή απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2024 για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση ανήλθε στις €46.180 (2023: €μηδέν).

Επιπρόσθετα, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων που αξιολογήθηκαν σε ξεχωριστή βάση ανήλθαν σε €67.892. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2024 για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ξεχωριστή βάση ανήλθε στις €22.001 (2023: €11.456) και το συνολικό ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε στις €54.587 (31 Δεκεμβρίου 2023: €52.104). Το ποσό των €7.870 εισπράχθηκε μέσα στη χρονιά από επισφαλείς χρεώστες και το ποσό των €11.261 (2023: €42.423) διαγράφηκε κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμο.

Οι χρεώσεις απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	201.188	232.155
Αναστροφή απομείωσης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους για τα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση	(46.180)	-
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους για τα υπόλοιπα εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ξεχωριστή βάση	22.001	11.456
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπράξιμα και για τα οποία είχε γίνει προηγούμενη πρόβλεψη	(11.261)	(42.423)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(7.870)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	157.878	201.188

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση τη γενική μέθοδο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν ουσιώδης. Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι ίση με το ποσό που αναφέρεται στη σημείωση 32.3.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)***(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)***Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)**

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2024	2023
		€	€
Alpha Bank	Ba2 / Ba3	2.654	1.584
Bank of Cyprus	Ba1 / Ba2	265	5.666
Σύνολο		2.919	7.250

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι ελάχιστες, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, οι ακόλουθες ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:

Απομείωση ζημιών	2024	2023
	€	€
Κέρδος/(Ζημιά) από απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων (Σημ. 23)	32.049	(11.456)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32.049	(11.456)

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση πιστωτικών διευκολύνσεων.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας αντικατοπτρίζοντας έτσι την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****31 Δεκεμβρίου 2024**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών (Σημ. 28)	1.549.191	1.778.299	272.617	624.501	848.642	32.539
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	1.647.521	1.647.521	1.647.521	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 30)	1.085.045	1.085.045	1.085.045	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32.4)	213.708	213.708	213.708	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32.5)	7.458	7.458	7.458	-	-	-
	4.502.923	4.732.031	3.226.349	624.501	848.642	32.539

31 Δεκεμβρίου 2023

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών (Σημ. 28)	1.611.908	1.710.573	296.100	598.534	815.939	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	1.669.783	1.669.783	1.669.783	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 30)	1.241.241	1.241.241	1.241.241	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32.4)	205.453	205.453	205.453	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32.5)	82.185	82.185	82.185	-	-	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 32.7)	19.670	19.670	19.670	-	-	-
	4.830.240	4.928.905	3.514.432	598.534	815.939	-

6.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

6.9 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία. Βλέπε επίσης Σημείωση 1.

6.10 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία όπως αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και παραδοχών που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

- **Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Διοίκηση έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Βλέπε σημείωση 2.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επί των εμπορικών εισπρακτέων

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν της λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

• Επανεκτίμηση γης και κτηρίων σε δίκαιη αξία

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα λαμβάνοντας υπόψιν μεταξύ άλλων και εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές καθώς και εκτιμήσεις και προσαρμογές που μπορεί να προβεί η Διοίκηση. Οι εξωτερικές αποτιμήσεις της γης και των κτηρίων σε επίπεδο 3 έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών. Σε περιπτώσεις που ο αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά είναι περιορισμένος οι αποτιμήσεις διεξάγονται με τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Αυτά τα δεδομένα καθορίζονται με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτηρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη εθνική οικονομία. Βλέπε σημείωση 19.

8. Υπολογισμός εύλογων αξιών

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

8. Υπολογισμός εύλογων αξιών (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	2.300.000	2.300.000
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	10.526	-	-	10.526
Σύνολο	10.526	-	2.300.000	2.310.526
31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	2.291.000	2.291.000
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	6.600	-	-	6.600
Σύνολο	6.600	-	2.291.000	2.297.600

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

9. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδων	2024 €	2023 €
Πωλήσεις προϊόντων	5.101.451	5.456.957
Παροχή υπηρεσιών	27.154	17.757
	5.128.605	5.474.714

Κατά την διάρκεια του 2024, έσοδα ύψους €1.726.568 (2023: €1.607.484), που αποτελούν ποσοστό μεγαλύτερο από 10% των συνολικών εσόδων, προέρχονται από ένα πελάτη.

10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2024 €	2023 €
Μερίσματα εισπρακτέα (Σημ. 32.4)	22.511	15.306
Ενοίκια εισπρακτέα (Σημ. 20)	13.740	24.130
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	26.189
	36.251	65.625

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

11. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2024	2023
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 15)	345.452	315.295
Έξοδα οχημάτων	104.097	118.602
Διαφημίσεις	43.949	48.204
Φιλοξενία	33.472	34.954
Συντήρησης και επιδιορθώσεων	6.432	13.509
	<u>533.402</u>	<u>530.564</u>

12. Έξοδα διοίκησης

	2024	2023
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ.15)	340.807	291.639
Δημοτικοί φόροι	3.345	3.148
Ετήσιο τέλος	-	350
Ηλεκτρισμός	54.789	50.136
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	1.946	1.751
Ασφάλιστρα	19.497	9.008
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	7.915	15.807
Διάφορα έξοδα	52.453	38.835
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	11.114	12.490
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	4.374	3.646
Συνδρομές και εισφορές	720	590
Συντήρηση εξοπλισμού	816	1.171
Εκπαίδευση προσωπικού	36.581	88.551
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	31.750	25.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.325	2.920
Δικηγορικά έξοδα	4.573	1.591
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	7.650	10.165
Δικαιώματα γραμματέα	2.500	2.500
Τέλη χρηματιστηρίου	7.321	6.763
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	29.255	24.997
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων	13.424	17.592
Αποσβέσεις (Σημ. 19, 20)	<u>179.747</u>	<u>178.515</u>
	<u>814.902</u>	<u>787.165</u>

13. Άλλα κέρδη

	2024	2023
	€	€
Κέρδη εύλογων αξιών σε επενδύσεις (Σημ. 24)	(3.926)	(1.344)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>(197)</u>	<u>-</u>
	<u>(4.123)</u>	<u>(1.344)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

14. Κέρδος από εργασίες

	2024 €	2023 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	102.336	102.348
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 20)	77.411	76.167
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	686.259	606.934
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	31.750	25.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.325	2.920
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων (Σημ. 22)	-	43.645

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €31.750 (2023: €25.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για φορολογικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €4.325 (2023: €2.920).

15. Παροχές προσωπικού

	2024 €	2023 €
Μισθοί	584.693	520.322
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	75.497	64.189
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	11.614	10.123
Συντάξεις	14.455	12.300
	<u>686.259</u>	<u>606.934</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

23	23
----	----

16. Έξοδα χρηματοδότησης

	2024 €	2023 €
Τόκοι πληρωτέοι	135.628	103.944
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	9.332	7.438
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>144.960</u>	<u>111.382</u>

17. Φορολογία**17.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους**

	2024 €	2023 €
Εταιρικός φόρος	7.334	14.428
Αμυντική εισφορά	309	630
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ. 29)	(6.850)	(7.118)
Χρέωση έτους	<u>793</u>	<u>7.940</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

17. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2024 €	2023 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>17.325</u>	<u>59.290</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	2.166	7.411
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	31.032	31.030
Φορολογική επίδραση εκπρώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(25.864)	(19.400)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(5.184)
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	571
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	309	630
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(6.850)</u>	<u>(7.118)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>793</u>	<u>7.940</u>

17.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα

	2024 €	2023 €
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 29)	<u>(13.862)</u>	<u>2.360</u>
Σύνολο φόρου εσόδου που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	<u>(13.862)</u>	<u>2.360</u>

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 12,5%. Στην περίπτωση ζημιών, Κυπριακές εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων 5 ετών και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή.

Επίσης η Εταιρεία, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, θα μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες εταιρείες έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω. Το πιο πάνω αφορά εταιρείες που φορολογούνται με βάση την Κυπριακή Νομοθεσία.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

18. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2024	2023
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>16.532</u>	<u>51.350</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>10.069.842</u>	<u>10.069.842</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ) - Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	<u>0,164</u>	<u>0,510</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ανυψωτής	Εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	3.102.300	53.386	783	397.151	1.150.674	66.063	4.770.357
Προσθήκες	-	-	-	-	-	3.455	3.455
Διαγραφή	-	-	-	(46.611)	-	-	(46.611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	3.102.300	53.386	783	350.540	1.150.674	69.518	4.727.201
Προσθήκες	-	-	-	42.000	6.195	6.940	55.135
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση (Σημ. 27)	88.479	-	-	-	-	-	88.479
Μεταφορά*	(890.779)	-	-	-	-	-	(890.779)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.300.000	53.386	783	392.540	1.156.869	76.458	3.980.036
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	730.842	53.386	783	384.837	1.110.307	55.979	2.336.134
Επιβάρυνση για το έτος	79.968	-	-	12.314	5.585	4.481	102.348
Διαγραφές	-	-	-	(46.611)	-	-	(46.611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	810.810	53.386	783	350.540	1.115.892	60.460	2.391.871
Επιβάρυνση για το έτος	79.969	-	-	10.500	6.232	5.635	102.336
Μεταφορά*	(890.779)	-	-	-	-	-	(890.779)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	53.386	783	361.040	1.122.124	66.095	1.603.428
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.300.000	-	-	31.500	34.745	10.363	2.376.608
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.291.490	-	-	-	34.782	9.058	2.335.330

*Η μεταφορά αφορά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης γης και κτιρίων που διαγράφηκαν έναντι της μικτής λογιστικής αξίας της επανεκτιμημένης γης και κτιρίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, διαγράφηκε όχημα στόλου της Εταιρείας το οποίο ήταν πλήρως αποσβεσμένο για το λόγο ότι δεν χρησιμοποιείται πλέον. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε διαγραφές για το τρέχον έτος.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει τα ακίνητα στην Παραμύθα έναντι του δανείου που διατηρεί με τις τράπεζες (Σημ. 28).

Η γη και τα κτίρια περιλαμβάνουν γη επανεκτιμημένης αξίας €663.999 (2023: €575.520) πάνω στη οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Κόστος	1.703.964	1.703.964
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(722.771)	(675.881)
Καθαρή λογιστική αξία	981.193	1.028.083

Επανεκτίμηση εύλογης αξίας

Οι επανεκτιμήσεις της γης και κτιρίων γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας καθορίζεται από τη Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν μεταξύ άλλων περιοδικές εκτιμήσεις από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 μετά από επανεκτίμηση που διενεργήθηκε από τη Διοίκηση, η συνολική εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων ανήλθε στο ποσό των €2.300.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €88.479 μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €13.862 (Σημ. 29) πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27).

Κατά την επανεκτίμηση της στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση έλαβε υπόψιν, μεταξύ άλλων, και εξωτερική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που διενεργήθηκε στις 5 Μαρτίου 2025 αναπροσαρμόζοντας την για παράγοντες που κατά την κρίση της Διοίκησης επηρεάζουν την εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της Εταιρείας στην Παραμύθα στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων.

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2024</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με</u> <u>εύλογη αξία</u>
	€				
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10608 τεμ.125,	2.300.000	Μέθοδος	Τιμή ανά	Αξία γης:	Όσο ψηλότερη
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10684 τεμ.642,		αποσβεσμένου	τετραγωνικό	€62/τ.μ.	είναι η αξία ανα
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10682 τεμ.640,		κόστους	μέτρο	Αξία κτιρίων:	τετραγωνικό
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10686 τεμ.644		αντικατάστασης		€329-€876/τ.μ.	μέτρο τόσο
					μεγαλύτερη είναι
					η εύλογη αξία

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία</u> <u>στις 31</u> <u>Δεκεμβρίου</u> <u>2023</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με</u> <u>εύλογη αξία</u>
	€				
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10608 τεμ.125,	2.291.000	Μέθοδος	Τιμή ανά	Αξία γης:	Όσο ψηλότερη
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10684 τεμ.642,		αποσβεσμένου	τετραγωνικό	€62/τ.μ.	είναι η αξία ανα
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10682 τεμ.640,		κόστους	μέτρο	Αξία κτιρίων:	τετραγωνικό
Παραμύθα αρ.εγγραφής 0/10686 τεμ.644		αντικατάστασης		€329-€876/τ.μ.	μέτρο τόσο
					μεγαλύτερη είναι
					η εύλογη αξία

20. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024	2023
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.988.936	4.834.986
Προσθήκες	41.464	153.950
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.030.400	4.988.936
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.013.070	936.903
Επιβάρυνση για το έτος	77.411	76.167
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.090.481	1.013.070
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.939.919	3.975.866

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

20. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύεται ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Είδος		
Αποθήκες - Παραμύθα	155.843	161.243
Γραφειακές Εγκαταστάσεις - Κάψαλος	3.140.994	3.154.996
Άλλα - Οικίες και Διαμέρισμα στη Λεμεσό	<u>643.082</u>	<u>659.627</u>
	<u>3.939.919</u>	<u>3.975.866</u>

Με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Είδος		
Αποθήκες - Παραμύθα	255.000	292.500
Γραφειακές Εγκαταστάσεις - Κάψαλος	4.100.000	3.720.000
Άλλα - Οικίες και Διαμέρισμα στη Λεμεσό	<u>820.000</u>	<u>820.000</u>
	<u>5.175.000</u>	<u>4.832.500</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία εισέπραξε ενοίκια ύψους €13.740 (2023: €24.130).

Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης για τις επενδύσεις σε ακίνητα το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει τα ακίνητα στον Κάψαλο και την αποθήκη στην Παραμύθα έναντι του δανείου που διατηρεί με τις τράπεζες (Σημ. 28).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

21. Επενδύσεις σε θυγατρική εταιρεία

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	309.353	309.353
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	309.353	309.353

Λεπτομέρειες της θυγατρικής είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα	Κύριες	2024	2023	2024	2023
	συστάσεως	δραστηριότητες	Συμμετοχή	Συμμετοχή	€	€
			%	%		
Malting Materials Agency M.M Ltd	Κύπρος	Προμήθειες από εμπόριο βύνης	100	100	309.353	309.353
					309.353	309.353

Εξέταση απομείωσης

Η ανακτήσιμη αξία της Θυγατρικής εταιρείας έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς για την αξία χρήσης που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν αναμενόμενες προβλεπόμενες ταμειακές ροές βάσει ιστορικών αποτελεσμάτων που εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση και καλύπτουν περίοδο δέκα ετών. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί ιστορικά αποτελέσματα και χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με το σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας, φέρει τα αναμενόμενα προβλεπόμενα έσοδα στις σημερινές αξίες.

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, η Διοίκηση έκανε σημαντικούς υπολογισμούς όσο αφορά τις ενδεχόμενες ταμειακές ροές της εταιρείας Malting Materials M.M Agency Ltd για περίοδο δέκα ετών από τις 31 Δεκεμβρίου 2024. Επίσης στον υπολογισμό της αξίας χρήσης, χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 8,10% (2023: 8,05%). Μετά από έλεγχο απομείωσης από τη Διοίκηση, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε απομείωση στην αξία στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Ανάλυση ευαισθησίας

Αν στον υπολογισμό της αξίας χρήσης της θυγατρικής εταιρείας οι ταμειακές ροές μειωθούν κατά €5,000 (20%)/€10,000 (40%) τον χρόνο από τους υπολογισμούς της Διοίκησης, με όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η συνολική απομείωση της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας θα ήταν €60.156/€121.884 αντίστοιχα, με την αντίστοιχη χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Αν στον υπολογισμό της αξίας χρήσης της θυγατρικής εταιρείας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν κατά μία μονάδα ψηλότερο (9,10%) από τους υπολογισμούς της Διοίκησης, με όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η συνολική απομείωση της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας θα ήταν €32.595 με αντίστοιχη χρέωση στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων. Εάν όμως ήταν δύο μονάδες ψηλότερο (10,10%) από τους υπολογισμούς της Διοίκησης, με όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η συνολική απομείωση της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας θα ήταν €59.997 με αντίστοιχη χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

22. Αποθέματα

	2024	2023
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	703.619	653.834
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων	(43.645)	(43.645)
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	24.579	153.446
	<u>684.553</u>	<u>763.635</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €3.689.098 (2023: €4.041.826).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους ή καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εάν είναι χαμηλότερη.

Το 2023, το ποσό των €43.645 αναγνωρίστηκε ως έξοδο για την πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Επιπλέον, το ποσό των €28.867 αναγνωρίστηκε ως έξοδο για διαγραφή κατεστραμμένων μηχανημάτων που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και διαγράφηκαν καθώς κρίθηκαν ότι δεν μπορούν να πωληθούν. Τα πιο πάνω έξοδα συμπεριλήφθηκαν στο κόστος πωλήσεων. Για το τρέχον έτος, δεν αναγνωρίστηκε επιπλέον έξοδο για την πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχανημάτων και έξοδο για διαγραφή κατεστραμμένων μηχανημάτων.

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2024	2023
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	925.299	1.146.815
Μείον: πιστωτική ζημιιά εμπορικών εισπρακτέων	<u>(157.878)</u>	<u>(201.188)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	767.421	945.627
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 32.3)	18.050	11.069
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 32.6)	-	16
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>33.377</u>	<u>32.959</u>
	818.848	989.671
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>(52.500)</u>	<u>(49.688)</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>766.348</u>	<u>939.983</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για πιστωτικές ζημιές:

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	201.188	232.155
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για εμπορικά εισπρακτέα που έχουν εξεταστεί σε ξεχωριστή βάση (Σημ. 6.3)	22.001	11.456
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραχτά και για τα οποία είχε γίνει προηγούμενη πρόβλεψη	(11.261)	(42.423)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 6.3)	(7.870)	-
Αναστροφή απομείωσης ζημιιάς εμπορικών εισπρακτέων που έχουν εξεταστεί σε ομαδική βάση (Σημ. 6.3)	<u>(46.180)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>157.878</u>	<u>201.188</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

23. Εμπορικά και άλλα εισηπρακτέα (συνέχεια)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.600	5.256
Μεταβολή στην εύλογη αξία (Σημ. 13)	<u>3.926</u>	<u>1.344</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.526</u>	<u>6.600</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων έχουν εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα άλλα κέρδη.

25. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2024	2023
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	723	4.731
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.919</u>	<u>7.250</u>
	<u>3.642</u>	<u>11.981</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2024	2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.642	11.981
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	<u>(1.647.521)</u>	<u>(1.669.783)</u>
	<u>(1.643.879)</u>	<u>(1.657.802)</u>

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες κύριες συναλλαγές χωρίς μετρητά: Έσοδα από μερίσματα ύψους €22.511 (2023: €15.089) τα οποία συμψηφίστηκαν έναντι πιστωτικού υπολοίπου με την θυγατρική εταιρεία. Επιπρόσθετα, το δάνειο ύψους €30.433 από τον κ. Δημήτρη Περδίκη συμψηφίστηκε με το χρεωστικό του υπόλοιπο (Σημ. 28).

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	25.000.000	8.500.000	25.000.000	8.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.069.842	3.423.746	10.069.842	3.423.746
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.069.842	3.423.746	10.069.842	3.423.746

Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και αποτελούνται εξολοκλήρου από μία κατηγορία συνήθεις μετοχών οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

27. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπερ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	4.155.608	17.320	4.172.928
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 17.2)	2.360	-	2.360
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	(33.078)	-	(33.078)
Αναβαλλόμενη φορολογία - επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	4.135	-	4.135
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	4.129.025	17.320	4.146.345
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 19)	88.479	-	88.479
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 17.2)	(13.862)	-	(13.862)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	(33.078)	-	(33.078)
Αναβαλλόμενη φορολογία - επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	4.135	-	4.135
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	4.174.699	17.320	4.192.019

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

28. Δανεισμός

	2024 €	2023 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	1.647.521	1.669.783
Δάνεια τραπεζών	272.617	263.807
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32.5)	7.458	82.185
	<u>1.927.596</u>	<u>2.015.775</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>1.276.574</u>	<u>1.348.101</u>
Σύνολο	<u><u>3.204.170</u></u>	<u><u>3.363.876</u></u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2024 €	2023 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.244.035	1.348.101
Πέραν των πέντε ετών	<u>32.539</u>	<u>-</u>
	<u><u>1.276.574</u></u>	<u><u>1.348.101</u></u>

Το δάνειο από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ με αρχικό ποσό €2.315.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €22.000 μεταξύ Δεκεμβρίου του 2022 μέχρι τον Ιούνιο του 2026 και €24.000 μεταξύ Ιουλίου του 2026 μέχρι τον Νοέμβριο του 2029. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 2,11%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 4,13% και το υπόλοιπο του δανείου σε €1.302.193.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το δάνειο από την Alpha Bank με αρχικό ποσό €121.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €1.425 μέχρι την 27η Αυγούστου 2026. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 0,50%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 8,07% και το υπόλοιπο του δανείου σε €29.676.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το δάνειο από την Alpha Bank με αρχικό ποσό €84.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €1.250 μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου 2027. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 0,50%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 8,07% και το υπόλοιπο του δανείου σε €47.885.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2024, η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ παραχώρησε στην Εταιρεία ποσό δανείου ύψους €250.000. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €2.562 αρχίζοντας από τις 30 Σεπτεμβρίου 2025, μέχρι τις 31 Αυγούστου 2035. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που καθορίζεται ως το βασικό επιτόκιο της τράπεζας + 1,35%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό επιτόκιο ανήλθε σε 4,21%, το υπόλοιπο του δανείου σε €169.437 και το μη αναληφθέν ποσό ανήλθε στις €80.563.

Το δάνειο με την κα. Καρολίνα Ιωάννου Περγίδη δεν φέρει συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής με τμηματικές καταβολές. Το δάνειο φέρει τόκο 0,6% και δεν φέρει εγγυήσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το υπόλοιπο του δανείου ανήλθε σε €7.458.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2023 ο κ. Δημήτρης Περγίδης παραχώρησε στην Εταιρεία ποσό δανείου ύψους €100.000. Το δάνειο με τον κ. Δημήτρη Περγίδη δεν φέρει συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής με τμηματικές καταβολές. Το δάνειο φέρει τόκο 0,6% και δεν φέρει εγγυήσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το δάνειο με υπόλοιπο €30.433 συμψηφίστηκε με το χρεωστικό λογαριασμό συμβούλου και το υπόλοιπο του λογαριασμού ήταν € μηδέν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

28. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €3.855.000 (2023: €3.855.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €3.185.257 (2023: €3.185.257).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της Εταιρείας ύψους €986.000 (2023: €736.000).
- Εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρική εταιρεία ύψους €172.500 (2023: €172.500)
- Ασφάλειες πυρός ύψους €4.900.000 (2023: €4.902.000)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2024	2023
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,13	2,84
Δάνεια τραπεζών	5,91	5,79

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών €	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1.611.908	82.185	1.694.093
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	169.437	30.000	199.437
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(232.154)	(74.800)	(306.954)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(64.306)	-	(64.306)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Χρεωστικοί τόκοι	64.306	506	64.812
Συμψηφισμός με χρεωστικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου	-	(30.433)	(30.433)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.549.191	7.458	1.556.649
	Δάνεια τραπεζών €	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	1.877.000	67.751	1.944.751
Ταμειακές συναλλαγές:			
Εισπράξεις από δανεισμό	-	70.000	70.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(265.092)	(5.718)	(270.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(53.385)	-	(53.385)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Χρεωστικοί τόκοι	53.385	1.612	54.997
Μεταφορά σε πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου	-	(51.460)	(51.460)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.611.908	82.185	1.694.093

29. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 17). Στην περίπτωση της επανεκτίμησης της γης και κτιρίων το εφαρμοσίμο ποσοστό φορολογίας είναι 20% για το μέρος που η Εταιρεία υπολογίζει ότι θα υπόκειται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών σε περίπτωση ανάκτησης μέσω μελλοντικής πώλησης και 12,5% στο μέρος που η Εταιρεία υπολογίζει ότι θα ανακτηθεί μέσω συνεχιζόμενης χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

29. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Προσωρινές φορολογικές διαφορές	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	500.174	166.305	666.479
Χρέωση/(Πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	-	(7.118)	(7.118)
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 17.2)	(2.360)	-	(2.360)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	497.814	159.187	657.001
Χρέωση/(Πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	-	(6.850)	(6.850)
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 17.2)	13.862	-	13.862
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	511.676	152.337	664.013

30. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2024	2023
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.078.765	1.234.961
Προκαταβολές πελατών	6.280	6.280
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	40.175	30.529
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	21.614	29.269
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 32.7)	-	19.670
Οφειλόμενα έξοδα	47.988	44.277
Ποσά πληρωτέα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32.4)	213.708	205.453
	1.408.530	1.570.439

31. (Επιστρεπτέοι) φόροι/τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2024	2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	(18.933)	6.280
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	103	103
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	320
	(18.830)	6.703

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

32.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2024	2023
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	104.978	98.215
Συντάξεις διευθυντών - εισφορές σε Ταμείο Προνοίας	2.902	2.902
	<u>107.880</u>	<u>101.117</u>

Ο κύριος Δημήτρης Περδίκης, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, είχε κατά την διάρκεια της χρήσης μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €43.663 (2023: €40.425). Επίσης, η κυρία Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, είχε κατά την διάρκεια της χρήσης μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €30.865 (2023: €27.370), πλέον εισφορές σε Ταμείο Προνοίας ύψους €1.440 (2023: €1.440). Επιπρόσθετα, η κυρία Μαίρη Χαραλάμπους, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, είχε κατά την διάρκεια της χρήσης μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €30.450 (2023: €30.420), πλέον εισφορές σε Ταμείο Προνοίας ύψους €1.462 (2023: €1.462). Δεν καταβάλλονται δικαιώματα συμβούλων στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

32.2 Αγορές υπηρεσιών

	2024	2023	
	€	€	
<u>Φύση συναλλαγών</u>			
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται απο κ. Δημήτρη Περδίκη)	Εμπορικές - Αγορά υπηρεσιών	337.332	343.753
Ανδρέας Περδίκης (Στενό συγγενικό πρόσωπο κ. Δημήτρη Περδίκη)	Χρηματοδοτικές - Χρεωστικοί τόκοι	-	1.526
Καρολίνα Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	Χρηματοδοτικές - Χρεωστικοί τόκοι	73	86
Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	Χρηματοδοτικές - Χρεωστικοί τόκοι	433	-
Ανδρέας και Chris Περδίκης (Στενά συγγενικά πρόσωπα κ. Δημήτρη Περδίκη)	Έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού	<u>36.581</u>	<u>88.551</u>
		<u>374.419</u>	<u>433.916</u>

Τα έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού που συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης αποτελούνται από έξοδα σπουδών και διαμονής των τεκνών του κ. Δημήτρη Περδίκη με την προϋπόθεση πως μετά το πέρας των σπουδών τους θα εργοδοτηθούν στην Εταιρεία για περίοδο μέχρι 10 ετών.

32.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)

		2024	2023
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται απο κ. Δημήτρη Περδίκη)	Εμπορικές	<u>18.050</u>	<u>11.069</u>
		<u>18.050</u>	<u>11.069</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, έπειτα από συμφωνία με την DAP Shipping Agency Limited (Ελέγχεται από κ. Δημήτρη Περδίκη) η Εταιρεία μετέφερε το χρεωστικό υπόλοιπο συμβούλου από τον κ. Δημήτρη Περδίκη ύψους €22.040 στη DAP Shipping Agency Limited.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**32.4 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 30)**

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2024 €	2023 €
Malting Materials Agency M.M Ltd (Θυγατρική)	Χρηματοδοτικές	213.708	205.453
		<u>213.708</u>	<u>205.453</u>

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία είχε έσοδα από μερίσματα ύψους €22.510 (2023: €15.089) από την Malting Materials Agency M.M Ltd τα οποία συμψηφίστηκαν έναντι του πιστωτικού υπολοίπου με την θυγατρική εταιρεία.

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

32.5 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 28)

	2024 €	2023 €
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	7.458	12.185
Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	-	70.000
	<u>7.458</u>	<u>82.185</u>

Τα πιο πάνω δάνεια παραχωρήθηκαν με τόκο όπως αναφέρεται στην σημείωση 28 και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

32.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 23)

	2024 €	2023 €
Καρολίνα Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	-	16
	<u>-</u>	<u>16</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

32.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 30)

	2024 €	2023 €
Δημήτρης Περδίκης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	-	19.670
	<u>-</u>	<u>19.670</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

33. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 18 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2024	18 Απριλίου 2025
	%	%
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη	39,41	39,41
Μαίρη Χαραλάμπους	2,00	2,00
Δημήτρης Περδίκης	2,00	2,00

34. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5 % του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 18 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2024	18 Απριλίου 2025
	%	%
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη	39,41	39,41
Χριστάκης Ιωάννου	7,65	7,65
Χρύσανθος Χαραλάμπους	7,00	7,00
Νεοφύτα Χειμών	5,96	5,96
Άρης Ιωάννου	5,01	5,01

35. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών που αναφέρονται στην σημείωση 32, δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την διάρκεια του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή στην οποία το Διοικητικό Συμβούλιο, άλλα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα τους πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εναντίον της Εταιρείας εκκρεμεί υπόθεση ενώπιον του Εργατικού Δικαστηρίου η οποία είναι ορισμένη για οδηγίες στις 3 Ιουνίου 2025. Ως εκ τούτου, δεδομένου ό,τι η υπόθεση είναι σε αρχικό στάδιο και το αποτέλεσμα καθώς και το μέγεθος τυχόν αποζημιώσεων είναι άγνωστα, δεν έχει αναγνωριστεί οποιαδήποτε υποχρέωση στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε υποθηκευμένα τα ακίνητα στον Κάψαλο (που παρουσιάζονται στις επενδύσεις σε ακίνητα, Σημ. 20) και την Παραμύθα (που παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, Σημ. 19) έναντι του δανείου που διατηρεί με τις τράπεζες. Το σύνολο των υποθηκεύσεων ανερχόταν στα €3.185.257 (2023: €3.185.257). Επιπλέον στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της ως εγγύηση εξόφλησης των τραπεζικών της δανείων ύψους €3.855.000 (2023: €3.855.000).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

37. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 12