

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου
2023

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 18

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του η οποία έγινε στις 25 Σεπτεμβρίου 2023, μελέτησε και ενέκρινε της συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Chris Joannou Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και συνάδουν με τις απαιτήσεις τόσο του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, όσο και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμών.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το Άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε στα €2.798.589 σε σύγκριση με €2.284.234 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 22,52%. Ο κύριος λόγος της αύξησης οφείλεται στην σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας ευρύτερα.

Το κόστος πωλήσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 αυξήθηκε στο επίπεδο των €2.060.170 (73,61% των πωλήσεων) σε σύγκριση με €1.703.029 (74,56% των πωλήσεων) την ίδια περίοδο του 2022 παρουσιάζοντας συγκριτική αύξηση ύψους 20,97% από χρόνο σε χρόνο. Το ποσοστό της αύξησης του κόστους πωλήσεων κυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με το ποσοστό αύξησης στον κύκλο εργασιών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα €738.419 σε σύγκριση με €581.205 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή αυξημένο κατά 27,05%. Η αύξηση στο μικτό κέρδος αφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών όπως αναφέρεται πιο πάνω. Το μικτό κέρδος, όπως παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 5, είναι η διαφορά των Εσόδων €2.798.589 και του Κόστους Πωλήσεων €2.060.170. Η πράξη αυτή χρησιμοποιείται από τη Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Κατά το τρέχον εξάμηνο, το Συγκρότημα είχε κέρδη από εργασίες ύψους €116.056 σε σύγκριση με €60.994 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή αύξηση κέρδους από εργασίες της τάξεως €55.062, σε ποσοστό 90,27%. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται από τη Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Τα έξοδα διαμονής και πωλήσεων και έξοδα διοίκησης για το εξάμηνο υπό ανασκόπηση παρουσίασαν συνολική συγκριτική αύξηση ύψους €88,701, ποσοστό της τάξεως του 16,15% από χρόνο σε χρόνο, φτάνοντας το επίπεδο των €638,053 σε σύγκριση με €549.352 για την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση μισθών και διαφημίσεων με σκοπό την προώθηση εμπορευμάτων.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε €53.735, σε σύγκριση με €54.613 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Το κέρδος πριν τη φορολογία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €62.321, σε σύγκριση με €6.381 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το κέρδος ανα μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα 0,00619 σεντς ανά μετοχή σε σύγκριση 0,00052 σεντς κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογεί την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2023 είναι 0,62 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 0,56.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογεί την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα ρευστοποιήσιμα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εξαιρουμένων των αποθεμάτων δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2023 είναι 0,39 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 0,317.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2023 ανέρχεται στα €8.437.038 (30 Ιουνίου 2022: €8.726.260) και τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας σε €3.012.304 (30 Ιουνίου 2022: €3.035.347). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στη συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρξαν οποιονδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου πέραν των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 5, 6 και 20 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι με την σταδιακή αντιμετώπιση της πανδημίας, το Συγκρότημα θα συνεχίσει να ανακάμπτει.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 21.1 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Κουτσού - Πρόεδρος Παναγιώτης Παναγιώτου - Μέλος

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 20 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 21.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος

25 Σεπτεμβρίου 2023

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Περδίκης

Χριστάκης Πιερίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Γεώργιος Ευριπίδου

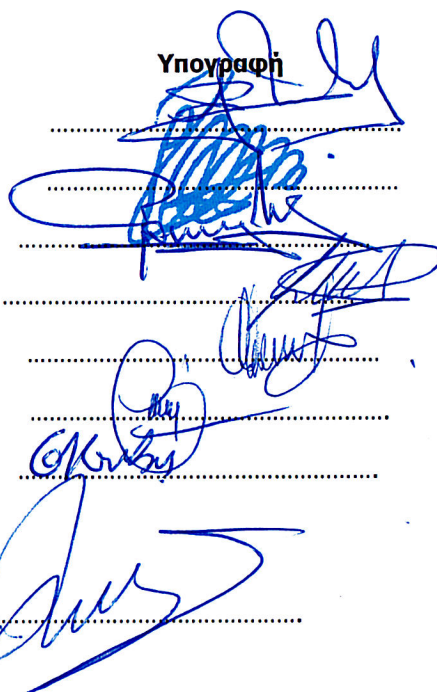
Γεώργιος Κουτσού

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, 25 Σεπτεμβρίου 2023

Υπογραφή



CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Έσοδα			
Κόστος πωλήσεων	7	2.798.589	2.284.234
		(2.060.170)	(1.703.029)
Μικτό κέρδος		738.419	581.205
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	8	21.130	41.141
Έξοδα διοίκησης		(254.496)	(224.545)
Άλλα κέρδη		(383.557)	(324.807)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		560	-
		(6.000)	(12.000)
Κέρδος από εργασίες		116.056	60.994
Έξοδα χρηματοδότησης	9	(53.735)	(54.613)
Κέρδος πριν τη φορολογία		62.321	6.381
Φορολογία		-	(1.159)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		62.321	5.222
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (ευρώ)	10	0,00619	0,00052

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2023

		30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	2.383.283	2.434.223
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	3.869.658	3.898.083
Υπεραξία		309.354	309.354
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		-	11.514
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.562.295	6.653.174
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		701.920	816.213
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	1.158.862	1.036.801
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		5.815	5.255
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	8.146	4.834
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.874.743	1.863.103
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.437.038	8.516.277
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	3.423.746	3.423.746
Άλλα αποθεματικά	16	4.172.928	4.172.928
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.584.368)	(4.646.689)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.012.306	2.949.985
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	1.474.130	1.596.562
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		666.479	666.479
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.140.609	2.263.041
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.238.848	1.289.758
Δανεισμός	17	2.038.332	2.006.550
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	6.943	6.943
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.284.123	3.303.251
Σύνολο υποχρεώσεων		5.424.732	5.566.292
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.437.038	8.516.277

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	3.423.746	4.179.325	17.320	(4.590.266)	3.030.125
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	5.222	5.222
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>3.423.746</u>	<u>4.179.325</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.585.044)</u>	<u>3.035.347</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	3.423.746	4.155.608	17.320	(4.646.689)	2.949.985
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	62.321	62.321
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>3.423.746</u>	<u>4.155.608</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.584.368)</u>	<u>3.012.306</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	62.321	6.381
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και επενδύσεων σε ακίνητα	12 87.860	88.616
(Κέρδος)/Ζημιές εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	(560)	115
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	13 6.000	12.000
Χρεωστικούς τόκους	9 49.549	51.393
Ταμειακές ροές από δραστηριότητες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	205.170	158.505
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση στα αποθέματα	114.293	4.828
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	(116.546)	150.224
Μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	115
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(50.910)	(122.098)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	152.007	191.574
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(3.081)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	152.007	188.493
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 (1.145)	(3.329)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(7.350)	-
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων	-	(115)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(8.495)	(3.444)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(123.307)	(105.283)
Πληρωμή τόκων	(49.549)	(51.393)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(172.856)	(156.676)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29.344	28.373
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.653.527)	(1.693.271)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	14 (1.682.871)	(1.664.898)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 5 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή, Λεμεσός, 4540, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλασטיών και αρτοποιειών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συγκεκριμένα βάση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2022. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών .

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2023.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και στις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία, στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο απώλεια φήμης που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος παρατίθενται στην Σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

7. Έσοδα

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδων

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	2.750.173	2.265.566
Παροχή υπηρεσιών	15.057	3.175
Προμήθειες εισπρακτέες	33.359	15.493
	<u>2.798.589</u>	<u>2.284.234</u>

8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	-	303
Μερίσματα εισπρακτέα	3	133
Κέρδη/(Ζημιά) εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	-	(115)
Ενοίκια εισπρακτέα	17.710	40.820
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.417	-
	<u>21.130</u>	<u>41.141</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

9. Έξοδα χρηματοδότησης

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	49.549	51.393
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	4.186	3.220
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>53.735</u>	<u>54.613</u>

10. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>62.321</u>	<u>5.222</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>10.069.842</u>	<u>10.069.842</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (ευρώ)	<u>0,00619</u>	<u>0,00052</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ανυψωτής	Εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	3.102.300	53.386	783	397.151	1.149.301	60.329	4.763.250
Προσθήκες	-	-	-	-	1.373	5.734	7.107
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	3.102.300	53.386	783	397.151	1.150.674	66.063	4.770.357
Προσθήκες	-	-	-	-	-	1.145	1.145
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	3.102.300	53.386	783	397.151	1.150.674	67.208	4.771.502
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	650.875	53.386	783	367.397	1.104.459	51.087	2.227.987
Επιβάρυνση για την περίοδο	79.967	-	-	17.440	5.848	4.892	108.147
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	730.842	53.386	783	384.837	1.110.307	55.979	2.336.134
Επιβάρυνση για την περίοδο	39.984	-	-	7.314	2.778	2.009	52.085
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	770.826	53.386	783	392.151	1.111.085	57.988	2.388.219
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	2.331.474	-	-	5.000	39.589	9.220	2.383.283
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.371.458	-	-	12.314	40.367	10.084	2.434.223

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.834.986	4.925.958
Προσθήκες	7.350	-
Πωλήσεις	-	(90.972)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.842.336	4.834.986
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	936.903	871.647
Επιβάρυνση περιόδου	35.775	71.549
Επί πωλήσεων	-	(16.880)
Χρέωση για απομείωση την αξία	-	10.587
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	972.678	936.903
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	3.869.658	3.898.083

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.367.952	1.224.252
Μείον: πιστωτική ζημιιά εμπορικών εισπρακτέων	(238.154)	(232.155)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.129.798	992.097
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 21.3)	12.126	23.657
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 21.5)	10.530	14.455
Προκαταβολές και προπληρωμές	6.408	18.106
	1.158.862	1.048.315
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	-	(11.514)
	1.158.862	1.036.801

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.146	4.834
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	(1.691.017)	(1.658.361)
	(1.682.871)	(1.653.527)

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>	25.000.000	8.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>	10.069.842	3.423.746
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>	10.069.842	3.423.746

16. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	4.179.325	17.320	4.196.645
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	5.226	-	5.226
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	(33.078)	-	(33.078)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	4.135	-	4.135
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	<u>4.155.608</u>	<u>17.320</u>	<u>4.172.928</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>4.155.608</u>	<u>17.320</u>	<u>4.172.928</u>

17. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	1.540.471	1.511.556
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ. 14)	150.546	146.805
Δάνεια τραπεζών	280.438	280.438
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21.4)	66.877	67.751
	<u>2.038.332</u>	<u>2.006.550</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>1.474.130</u>	<u>1.596.562</u>
Σύνολο	<u>3.512.462</u>	<u>3.603.112</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.141.474	1.180.242
Προκαταβολές πελατών	6.280	11.280
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	10.678	17.826
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	43.009	27.151
Οφειλόμενα έξοδα	37.407	50.719
Άλλοι πιστωτές	-	2.540
	<u>1.238.848</u>	<u>1.289.758</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Εταιρικός φόρος	6.520	6.520
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	103	103
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	320	320
	<u>6.943</u>	<u>6.943</u>

20. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

20. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

21.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

21.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	56.155	48.336
Συντάξεις διευθυντών	956	956
	<u>57.111</u>	<u>49.292</u>

21.2 Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
Φύση συναλλαγών		€
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται Εμπορικές – Αγορές Υπηρεσιών από κ. Δημήτρη Πεردίκη)	129.989	163.284
Ανδρέας Πεрдίκης (στενό συγγενικό πρόσωπο κ. Δημήτρη Πεрдίκη)	763	-
Χρηματοδοτικές – χρεωστικοί τόκοι	<u>130.752</u>	<u>163.284</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023

21.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 13)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται από κ. Δημήτρη Περδίκη)	Εμπορικές	<u>12.126</u>	<u>23.657</u>
		<u>12.126</u>	<u>23.657</u>

21.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Ανδρέας Περδίκης (στενό συγγενικό πρόσωπο κ. Δημήτρη Περδίκη)	<u>52.378</u>	<u>50.852</u>
Καρολίνα Περδίκη (Εκτελεστικό Σύμβουλος και Μέτοχος)	<u>14.499</u>	<u>16.899</u>
	<u>66.877</u>	<u>67.751</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 13)

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Δημήτρης Περδίκης	<u>10.530</u>	<u>14.455</u>
	<u>10.530</u>	<u>14.455</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.