

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου
2022

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 18

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του η οποία έγινε στις 22 Δεκεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε της συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Chris Joannou Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και συνάδουν με τις απαιτήσεις τόσο του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, όσο και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμών.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το Άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε στα €2.284.234 σε σύγκριση με €1.858.469 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 22,91%. Ο κύριος λόγος της αύξησης οφείλεται στην σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας ευρύτερα.

Το κόστος πωλήσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 αυξήθηκε στο επίπεδο των €1.703.029 (74,56% των πωλήσεων) σε σύγκριση με €1.400.498 (75,36% των πωλήσεων) την ίδια περίοδο του 2021 παρουσιάζοντας συγκριτική αύξηση ύψους 21,60% από χρόνο σε χρόνο. Το ποσοστό της αύξησης του κόστους πωλήσεων κυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με την αύξηση στον κύκλο εργασιών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα €581.205 σε σύγκριση με €457.971 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή αυξημένο κατά 26,91%. Η αύξηση στο μικτό κέρδος αφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών όπως αναφέρεται πιο πάνω. Το μικτό κέρδος, όπως παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 5, είναι η διαφορά των Εσόδων €2.284.234 και του Κόστους Πωλήσεων €1.703.029. Η πράξη αυτή χρησιμοποιείται από τη Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Κατά το τρέχον εξάμηνο, το Συγκρότημα είχε κέρδη από εργασίες ύψους €60.994 σε σύγκριση με €47.826 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή αύξηση κέρδους από εργασίες της τάξεως €13.168, σε ποσοστό 27,53%. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται από τη Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Τα έξοδα διαμονής και πωλήσεων και έξοδα διοίκησης για το εξάμηνο υπό ανασκόπηση παρουσίασαν αύξηση ύψους €47.411, ποσοστό της τάξεως του 9,45% ως προς το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο, φτάνοντας το επίπεδο των €549.352 σε σύγκριση με €501.941 για την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση μισθών και διαφημίσεων με σκοπό την προώθηση εμπορευμάτων.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθαν σε €54.613, σε σύγκριση με €59.076 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Το κέρδος πριν τη φορολογία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €6.381, σε σύγκριση με ζημιά ύψους €11.250 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το κέρδος ανα μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα 0,00053 σεντς ανά μετοχή σε σύγκριση με ζημιά ύψους 0,001 σεντς κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογεί την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2022 είναι 0,62 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 0,60.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογεί την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα ρευστοποιήσιμα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εξαιρουμένων των αποθεμάτων δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2022 είναι 0,366 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 0,369.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται στα €8.726.260 (30 Ιουνίου 2021: €9.785.308) και τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας σε €3.035.347 (30 Ιουνίου 2021: €3.810.827). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στη συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρξαν οποιανδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου πέραν των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 5, 6 και 20 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι με την σταδιακή αντιμετώπιση της πανδημίας, το Συγκρότημα θα ανακάμψει.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 21.1 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Κουτσού - Πρόεδρος Παναγιώτης Παναγιώτου - Μέλος

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 20 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

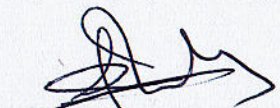
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 21.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Περδικής - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος

27 Δεκεμβρίου 2022

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Περδίκης

Χριστάκης Περίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Γεώργιος Ευριπίδου

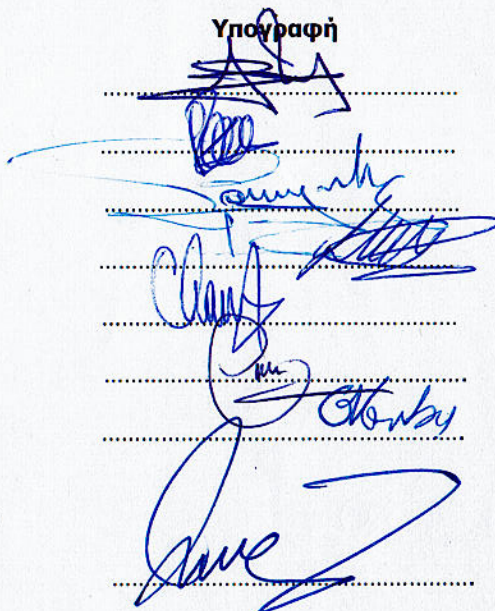
Γεώργιος Κουτσός

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, 27 Δεκεμβρίου 2022

Υπογραφή



Handwritten signatures in blue ink over a dotted line background. The signatures are arranged vertically, corresponding to the list of board members and the financial officer. The signatures are: Δημήτρης Περδίκης, Χριστάκης Περίδης, Παναγιώτης Παναγιώτου, Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη, Μαίρη Χαραλάμπους, Γεώργιος Ευριπίδου, Γεώργιος Κουτσός, and Γιάννης Παπαμιχαήλ.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	Σημ.	€	€
Έσοδα	7	2.284.234	1.858.469
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.703.029)</u>	<u>(1.400.498)</u>
Μικτό κέρδος		581.205	457.971
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8	41.141	91.796
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(224.545)	(200.283)
Έξοδα διοίκησης		(324.807)	(301.658)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		<u>(12.000)</u>	-
Κέρδος από εργασίες		60.994	47.826
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(54.613)</u>	<u>(59.076)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		6.381	(11.250)
Φορολογία		<u>(1.159)</u>	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		<u>5.222</u>	<u>(11.250)</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	10	<u>0,00053</u>	<u>(0,001)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	2.488.491	2.535.263
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	4.015.795	4.054.311
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		340.600	340.600
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.844.886	6.930.174
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		787.280	792.108
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	1.083.776	1.246.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		4.710	4.825
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	5.608	5.641
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.881.374	2.048.574
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.726.260	8.978.748
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	3.423.746	3.423.746
Άλλα αποθεματικά	16	4.196.645	4.196.645
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.585.044)	(4.590.266)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.035.347	3.030.125
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	2.024.870	1.866.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		675.156	675.156
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.700.026	2.541.926
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.254.902	1.377.000
Δανεισμός	17	1.727.736	2.019.526
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	8.249	10.171
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.990.887	3.406.697
Σύνολο υποχρεώσεων		5.690.913	5.948.623
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.726.260	8.978.748

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	3.423.746	4.185.058	17.320	(4.498.896)	3.127.228
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(11.250)	(11.250)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	<u>3.423.746</u>	<u>4.185.058</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.510.146)</u>	<u>3.115.978</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	3.423.746	4.179.325	17.320	(4.590.266)	3.030.125
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	5.222	5.222
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>3.423.746</u>	<u>4.179.325</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.585.044)</u>	<u>3.035.347</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		
	6.381	(11.250)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 88.616	86.009
Ζημιές εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	115	(111)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	13 12.000	-
Χρεωστικούς τόκους	9 51.393	55.583
	158.505	130.231
Ταμειακές ροές από δραστηριότητες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση στα αποθέματα	4.828	109.420
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	150.224	(8.497)
Μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	115	-
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(122.098)	(140.772)
	191.574	90.382
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		
Φορολογία που πληρώθηκε	(3.081)	-
	188.493	90.382
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 (3.329)	(12.735)
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων	(115)	-
	(3.444)	(12.735)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(105.283)	-
Πληρωμή τόκων	(51.393)	(55.583)
	(156.676)	(55.583)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	28.373	22.064
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.693.271)	(1.677.227)
	14 (1.664.898)	(1.655.163)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 5 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή, Λεμεσός, 4540, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστέων και αρτοποιειών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συγκεκριμένα βάση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Δεκεμβρίου 2022.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19 και των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και στις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία, στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο απώλεια φήμης που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος παρατίθενται στην Σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

7. Έσοδα

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδων

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	2.265.566	1.841.735
Παροχή υπηρεσιών	3.175	1.950
Προμήθειες εισπρακτέες	15.493	14.787
	<u>2.284.234</u>	<u>1.858.472</u>

8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	303	-
Μερίσματα εισπρακτέα	133	-
(Ζημιά)/Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	(115)	111
Ενοίκια εισπρακτέα	40.820	31.920
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	59.765
	<u>41.141</u>	<u>91.796</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

9. Έξοδα χρηματοδότησης

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	51.393	55.583
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>3.220</u>	<u>3.493</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>54.613</u>	<u>59.076</u>

10. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>5.222</u>	<u>(11.250)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>10.069.842</u>	<u>10.069.842</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>0,00053</u>	<u>(0,001)</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ανυψωτής	Εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρο- νικοί Υπολογι- στές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	3.076.503	53.386	783	422.353	1.146.122	58.782	4.757.929
Προσθήκες	25.797	-	-	-	3.179	1.547	30.523
Πωλήσεις	-	-	-	(25.202)	-	-	(25.202)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	3.102.300	53.386	783	397.151	1.149.301	60.329	4.763.250
Προσθήκες	-	-	-	-	-	3.329	3.329
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	3.102.300	53.386	783	397.151	1.149.301	63.658	4.766.579
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	570.905	53.386	783	364.157	1.098.504	46.346	2.134.081
Επιβάρυνση για την περίοδο	79.970	-	-	28.442	5.955	4.741	119.108
Επί πωλήσεων	-	-	-	(25.202)	-	-	(25.202)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	650.875	53.386	783	367.397	1.104.459	51.087	2.227.987
Επιβάρυνση για την περίοδο	39.984	-	-	5.001	2.912	2.204	50.101
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	690.859	53.386	783	372.398	1.107.371	53.291	2.278.088
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	2.411.441	-	-	24.753	41.930	10.367	2.488.491
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.451.425	-	-	29.754	44.842	9.242	2.535.263

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.925.958	4.925.958
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.925.958	4.925.958
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	871.647	796.722
Επιβάρυνση περιόδου	38.516	74.925
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	910.163	871.647
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.015.795	4.054.311

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.327.000	1.486.581
Μείον: πιστωτική ζημιιά εμπορικών εισπρακτέων	(309.101)	(297.101)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.017.899	1.189.480
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 21.3)	32.357	27.544
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 21.5)	18.891	20.733
Προκαταβολές και προπληρωμές	14.629	8.243
1.083.776	1.246.000	

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.608	5.641
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	(1.670.506)	(1.698.912)
(1.664.898)	(1.693.271)	

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>

16. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	4.185.058	17.320	4.202.378
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων όπως αρχικά δηλώθηκε	6.376	-	6.376
Μεταφορά	<u>(12.109)</u>	<u>-</u>	<u>(12.109)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	<u>4.179.325</u>	<u>17.320</u>	<u>4.196.645</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>4.179.325</u>	<u>17.320</u>	<u>4.196.645</u>

17. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	1.522.966	1.548.505
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ. 14)	147.540	150.407
Δάνεια τραπεζών	-	263.682
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21.4)	<u>57.230</u>	<u>56.932</u>
	<u>1.727.736</u>	<u>2.019.526</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>2.024.870</u>	<u>1.866.770</u>
Σύνολο	<u>3.752.606</u>	<u>3.886.296</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.095.219	1.246.785
Προκαταβολές πελατών	10.880	34.712
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	9.772	18.019
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	27.044	24.027
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 21.6)	2.790	5.918
Οφειλόμενα έξοδα	96.457	47.539
Άλλοι πιστωτές	12.740	-
	<u>1.254.902</u>	<u>1.377.000</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	8.146	8.146
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	103	2.025
	<u>8.249</u>	<u>10.171</u>

20. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

bk

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

21.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	48.336	89.343
Συντάξεις διευθυντών	956	1.912
	<u>49.292</u>	<u>91.255</u>

21.2 Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Φύση συναλλαγών		
D.A.P Shipping Agency Limited (Κοινός έλεγχος)	Εμπορικές	
	163.284	236.589
	<u>163.284</u>	<u>236.589</u>

21.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 13)

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Όνομα	Φύση συναλλαγών	
D.A.P Shipping Agency Limited (Κοινός έλεγχος)	Εμπορικές	
	32.357	27.544
	<u>32.357</u>	<u>27.544</u>

21.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Ανδρέας Περδίκης	57.225	56.932
	<u>57.225</u>	<u>56.932</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

21.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 13)

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Δημήτρης Περδίκης	18.891	20.733
	<u>18.891</u>	<u>20.733</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21.6 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 18)

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Καρολίνα Περδίκη	2.790	5.918
	<u>2.790</u>	<u>5.918</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 11 Αυγούστου 2022, το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση ενός από τα διαμερίσματα που κατείχε ως επενδύσεις σε ακίνητα για το ποσό των €80.000 δημιουργώντας έτσι ένα κέρδος, ύψους περίπου €6.000.